

SORS-TÁRSAK Lapja

Az ingatlanbűnözés károsultjainak fóruma



2008 december



Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesülete

**A Lakásmaffia Áldozatainak
Érdekképviselői Szervezete.**

**Országos információs
kiadvány**

Internet: www.sors-tarsak.hu
E-mail: sorstarsak@freemail.hu

1086.Budapest,Dobozi u. 7-9. fszt. 3.
Telefon / üzenetrögzítő / fax.:
06-1-210-7525; 06/30-924-3183



Vigyázzunk

Köszöntjük olvasóinkat.

**A legnagyobb értékünk az egészséges család,
Az otthon = családi fészek.**

Óvjuk egészségünket, a már megszerzett értékeinket.

Figyeljünk egymásra, embertársainkra, környezetünkre.

Aki értékkel ingó és ingatlanal rendelkezik, bármikor akár jogi segítségnyújtással is, az elveszítheti vagyonát, akár a legföltettebb kincsét az otthonát is! Különböző trükkökkel, ötlettel, behízelgéssel, bármilyen csalás-sorozat áldozatává válhat.

EZÉRT hívjuk fel a figyelmüket, hogy Önökből ne legyen áldozat, vagy sértett.

A Magyar Igazságszolgáltatásban, a jogi képviselőkben bízó magyar választó, magyar adófizető állampolgárok, bizalmát kihasználva, érik ezt el. Nem vagyunk elég figyelmesek és tájékozottak, és nem figyelünk egymásra. A hatóság nem tette és nem teszi meg a kellő felelősségre vonást, - talán valakit valakiket védelmez! Megrendítő, ez a folyamat, egyúttal felháborító, hogy ezt a következtetést kell levonnunk: érdemben pl. ezért nem jut előrébb a lakásmaffia áldozatok helyzetének a megoldása, az elkövetők felelősségre vonása sem.

Én, a tájékoztatót aláíró Török-Szabó Erzsébet, az emberi segítségnyújtás - akkor általam még nem, azóta annál jobban megismert jogi-gazságszolgáltatás melynek áldozata lettem. Az Egyesületet ennek szellemében 2002 februárjában alapítottam abból a célból, hogy segítséget, információt juttassak el lehetőleg mindenkihez, hogy aktuálisan mire figyeljenek. Magánjelzálog bejegyzéséről, fedezetadásáról, adóstársról szeretnék pár szót szólni, milyen kockázattal járhat, ha nem vagyunk eléggé körültekintőek. Magánjelzálog akkor keletkezhet, ha nem banktól, hanem magánszemélytől veszünk fel hitelt és hozzájárulunk aláírásunkkal a tulajdonlapra történő bejegyzéséhez. Legtöbbször, el is veszítjük a felajánlott értékünket, ingatlanunkat, végrehajtás útján. Banki hitel esetében az adóstárs is egyetemlegesen felel a felvett hitelér. Ha a hitelt felvevő nem fizet, a felajánlott fedezetett, elárverezik. Kilakoltatásra kerül sor mindegy, hogy ki vette fel a hitelt. Ezért nem szabad nem oda figyelni, nagyon körültekintőnek kell lenni. Mindig gondoljuk meg mi az ára, egy meggondolatlan aláírásnak.

Az Egyesület célja: A szabadság, az emberi méltóság, az esélyegyenlőség, a tulajdonhoz, lakhatáshoz való jog, az ingatlanjaiktól, értékeiktől különféle jogsértő módon megfosztottak a hajléktalanná válás a lecsúszás veszélyétől valamint, ennek számos következményeinek megelőzése. Az értékeink, az otthonunk, a környezetünk megőrzése, és az érdekérvényesítés lett vállalt feladatunk.

Értékeinkre!

Feladataink, tanácsaink:

Az egyesület munkatársai, tagjai, az áldozatok, és sértettek, védelméért, valamint a megelőzésért és a hátrányos helyzetűekért, az esélyegyenlőségért, végzi munkáját. Továbbra is szeretnénk, hogy minél több embertársainkon tudjunk segíteni, aki felkeres bennünket. Nap, mint nap beszélünk róla, sokan mégsem akarják elfogadni, tudomásul venni a szervezett bűnözés, lent említett formáját.

Talán azért, mert érintettek ebben bizonyos felelős beosztású személyek, hivatalok, intézmények tevékenysége segíti elő. A jogi útvesztőben tévelygő áldozatok, sértettek teljes emberi megalázása, kizsákmányolása, félrevezetése folyik, mely az utcára kerülés szintjéig, az erkölcsi, anyagi, fizikális leromlásáig vezethet, ha nem vagyunk elég óvatosak.

Ne hagyjuk magunkat, a bizalmunkkal való visszaélés kihasználásra ne adjunk lehetőséget. Egyes sorstársaink a múltban, de a jelenben is bekövetkezhet, akik ingatlanjukat egy hitelügyletchez fedezetként szolgáltatva, vagy emberi, baráti segítséget nyújtva, vagy a megélhetésüket segítő kisvállalkozásuk fenntartásához maguk kényszerülnek uszora hitel felvételére, vagy ingatlant akarnak eladni, vagy vásárolni, de az ügyvédi letét „elveszett”, vagy lakáscsere-szerződést kötnek, eredménytelenül. Közjegyzők, ügyvédek által készített gyakran fiktív - szerződések kerülhetnek aláírásra. Ezek jogilag szabályosak, de egyoldalúak, a bűnelkövetők érdekeit szolgálják! Az áldozatokban - a jogi képviselők által elaltatva gyanakvásukat - nem merül fel az a kétely, hogy aláírásuk végzetes következménnyel jár, amit viszont később a bírói ítéletek szentesítenek. Tragikus előadás statisztái, vagyunk melyben a félrevezetés miatt, a balga figura szerepe van ránk kiosztva. Mennyit ér egy aláírt szerződés? Annyit hogy az életünk munkája egy perc alatt elveszhet.

Sajnálatosan sokadrangú ügyként kezelt helyzetben élünk, sokszor összeszokott, szervezeten működő csoportokkal szemben. Ezért nagy szükség van az éber figyelemre, a felhívásokra, tájékoztatókra, az egymásra, figyelésre. Mindannyiunk érdeke, hogy szebb és jobb jövőnk legyen, de ehhez mindenkire szükség van, legyen az idős, fiatal egyaránt. Ne legyen szakadék, a generációk között. Ebben mi civil szervezetek próbálunk segítséget nyújtani. Az egyesület felszólít minden polgárt, hogy óvja és védje otthonát, értékeit, érdekeit környezetét, ehhez viszont egészségre van szükség. Figyeljen mindenki, figyeljünk egymásra. Segítsünk egymásnak.

Várjuk érdeklődésüket, megkeresésüket, azokét is, akik csak megelőzni szeretnék a bajt, vagy csak tanácsot, szeretnének kérni, ill. Szimpatizálnak, egyet értenek velünk. Megelőzés érdekében is mindenkire szólunk.

Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesületének
ELNÖKE
Török-Szabó Erzsébet
Felhívása



Az értékbecslésről

A jelzáloghitelek elterjedésével sokan találkoztak értékbecslővel, aki megfelelően visszafogott és technikailag felszerelt volt, fotóztatott, írogatott és általában kevesebbre értékelte az ingatlant, mint szerettük volna...

Mit takar az értékbecslés fogalom?

Az elanyagiasodott világban mindennek ára van. Az egyik legnagyobb anyagi érték az ingatlan. Nagyon sok összetevője van annak, hogy egy adott helyen mennyit érhet egy telek, egy ház.

Az értékbecslők az összehasonlító adatok alapján és a saját tapasztalataik figyelembevételével állapítják meg az ingatlan értékét. Valószínű, hogy amennyiben egy 1000 m²-es telek 10 millió forintért kelt el, egy hasonló méretű telek a közvetlen környezetben hasonló értéket képvisel. Azonban lehetnek értékcsökkentő és növelő tényezők, pl. nagyfeszültségű vezeték megy keresztül a telken, vagy szennyezett a talaj, ilyenkor értékcsökkentő tényezőkről beszélünk.

Ha kiderül, hogy ezen a területen hamarosan egy multinacionális cég építkezne, akkor a környezetben emelkednek az árak, (persze, aki nyugalmat szeretne, annak számára ez éppen hogy értékcsökkentő)

Tehát eléggé összetett dolog ez.

Mikor kérjünk értékbecslést?

☐ Ha házassági szerződést szeretnénk kötni (mivel ma hazánkban minden 2. házasság válással végződik, egyre több szülő szeretné letisztázni, hogy gyermeke a házasságba mekkora értéket visz be)

- ☐ Közös tulajdon megszüntetése esetén (osztatlan közös tulajdon esetén az egymás közötti elszámoláshoz az ingatlan értékét kell megállapítani)
- ☐ Haszonélvezet megváltásakor (amennyiben egy ingatlant haszonélvezet terhel, úgy a haszonélvezet értékét az ingatlan értékéből lehet kiszámítani)
- ☐ Kiskorú ingatlantulajdonának értékesítésekor a Gyámhivatal részére, amely hivatal a kiskorú érdekeit védi, így elkerülhető a kiskorú vagyontárgyának elkótyavetyélése
- ☐ Ingatlaneladás előtt
- ☐ Ingatlan vétel előtt
- ☐ Peres ügyekben
- ☐ És még számtalan élethelyzetben...

Kik jogosultak értékbecsülni?

Azok a magyar állampolgárok, akik megfelelő szakmai képzettséggel rendelkeznek, vállalkozásukban szerepel az értékbecslés, a Megyei Ingatlanközvetítői Névjegyzékben, vagy az Ingatlanvagyonértékelői Névjegyzékben szerepelnek.

Milyen képzettség kell hozzá?

Az alap: OKJ 52-es Ingatlanközvetítői és Értékbecslői képzés. Van egy régebben OKJ 54-es képzésnek nevezett Ingatlanvagyonértékelő képzés, melyet most hogy teljes legyen a zavar átszámoltak OKJ 52-es képzésnek.

A PM 2007-ben kiadott, majd nagyon gyorsan több változtatáson átesett rendelete a banki értékbecslőket vette nyilvántartásbám melyet a PSZÁF honlapján lehet megtekinteni. www.pszaf.hu

A szakmai munkákhoz különböző továbbképzések hasznosak, így lehet szakosodni, pl. termőföld értékbecslése, ipari ingatlanok értékbecslése, eszközök, gépek értékbecslése.

Ma Magyarországon nincs akkreditált felsőfokú ingatlanszakmai képzés. Felsőszintű képzést a Budapesti Műszaki Egyetem indít, és ugyanitt a BME a bolognai rendszerre épülő felsőfokú, főiskolai szintű képzését előreláthatólag ebben az évtizedben el tudja indítani.

Az értékbecslői kompetenciák kérdése sokszor a szakmabelieket is megosztja, szükség van egy egyértelmű és követhető rendszerre, ezügyben folyamatosan törekszünk a minisztériumokkal az együttműködésre, biztató jelek vannak, azonban a jelen állapot kaotikus.

Békési Béla Magyar Ingatlanközvetítők és Értékbecslők Szakmai Szervezete miesz@miesz.hu
20/9283 266

Tájékoztatás és Hírek

2008.12.01.T/6854 Egyes törvényeknek az uzoratevékenységgel szembeni fellépést elősegítő módosításáról
A felszólalás szövege:

DR. AVARKESZI DEZSŐ igazságügyi és rendészeti minisztériumi államtitkár, a napirendi pont előadója: Köszönöm a szót, elnök úr. Tisztelt Országgyűlés! Kedves Képviselőtársaim! Az önök előtt fekvő törvényjavaslat világos és egyértelmű választ kíván adni egy, a társadalom jelentős részét érintő jelenségre. A napjainkban elharapódzó uzorástevékenység különböző formákban jelenhet meg. Uzorás lehet az írásba foglalt, látszólag tökéletesnek tűnő, ám embertelen kamatot tartalmazó és a másik fél helyzetét kihasználó szerződés. Emellett az uzoratevékenység körébe vonható az a szóbeli megállapodás is, amikor a magánuzorás egy fix összeget árad a szorult helyzetben lévőnek, és annak két-háromszorosát kéri vissza rövid határidőn belül. Ez esetben természetesen kamatról, hiteldíjról, kezelési költségekről szó sincs.

A különböző formájú uzorástevékenységek a társadalom különböző rétegeit érintik. A gazdasági társaság formájában, szerződés alapján nyújtott uzoráskölcsön az egyszeri alkalommal megszoruló, azon polgárokat célozza meg, akik gyorsan szeretnének pénzhez jutni. Ezzel szemben a magánuzorázók által nyújtott, meghatározott összegű kölcsönök a társadalom legszegényebb rétegeit, a leginkább rászorulókat érintik. A mélyszegénységben élők szinte

Folyt.: 14. Old.



Tisztelt Bíróság!

A bíróságokon a bírói ítéletek körül nagy baj van. Úgy érzem, a problémákat nem lehet tovább a szőnyeg alá söpörni. Valamit tenni kell! Nem lehet statisztikai %-al elnyomni, bagatellizálni a bajokat, mert 1 db rossz, törvénybe ütköző ítélet is sok! Jelenleg ennél több van! Felül kellene vizsgálni és korrigálni! Ez a lépés mindenképpen javítaná a bíróságok megítélését és tekintélyét.

Most szeretnék néhány gondolatot elmondani erről.

Mi nem kérünk mást, mint amit egyébként is folyton hangoztatnak!

„a Törvény előtt mindenki egyenlő” Ez nagyon szép és jó, csak a gyakorlat más! Mi sorstársak sajnos *egyáltalán nem vagyunk egyenlők ellenfelünkkel*, ellenségünkkel szemben a jog előtt. Igen, a peres felek ellenségekké válnak! Vajon miért? Miért vezetik úgy a tárgyalásokat, hogy akit vesztesnek fognak látni mert ezt lehet érezni a tárgyaláson azt alaposan gyötrik, faggatják, helyzetbe hozzák. A tárgyaláson olyan stílusban lépnek fel vele szemben, hogy „azt sem tudja az ember, fiú-e vagy lány” és zavartan válaszol. A kérdést úgy teszik fel, hogy nem érti, nem is tud érdemben válaszolni. (Ő egyszerű ember, a kérdéseket is úgy kell feltenni neki.) Vagyis alaposan összezavarják pszichésen „megdolgozzák” kihasználva a pillanatnyi idegállapotot és feszültséget! Fáj a helyzet, a megalázottság, az igazságtalanság. Hol van az esélyegyenlőség, hol van a jogegyenlőség elve? Ezt természetesen a jegyzőkönyv nem tükrözi! Apropó jegyzőkönyv!

Tisztelt sorstársaim!

Gondoljatok csak vissza, hogy hány alkalommal nem az szerepel benne, ami a tárgyaláson elhangzott! Tudjátok-e, tudtátok-e, hogy van lehetőség arra, hogy a kazettára mondott jegyzőkönyvet a leírás előtt visszahallgassátok a tárgyalás napjától számítva **3** munkanapon belül? Én ezt csak most, 6 év kálvária után tudtam meg!

Tudjátok-e, hogy a jegyzőkönyvet 8 munkanappal a tárgyalás után át lehet venni. Az abban foglaltakat ha nem azt tartalmazza, ami elhangzott, újabb 8 munkanapon belül lehet kifogásolni? Mert leírás után azonnal letörlik, már csak az írásos bizonyíték marad. Az, meg olyan, amilyen.

Vajon azt tudtátok-e, arra is van lehetősége a bírónak, hogy a szóbeli kihirdetéstől számítson a fellebbezési határidő? Mert ezzel is el lehet sikálni egy ügyet! Csakhogy, ezt a tárgyaláson kell tudatosítani, mert kötelező formulái vannak. Ez azonban a bírót nem zavarja, utólag is él vele, majd fellebbezést elutasít azzal, hogy jogvesztő! Elkésett! A gépezet pedig jól működik, bíró 2 is úgy látja, minden rendben volt. A fellebbező nem figyelt oda a tárgyaláson. Elkésett a fellebbezés.

Tisztelt Bíróság!

Gyakran hangzik el a médiákban: kevés a bíró, abnormálisan sok az ügy, nehezen tartják a határidőket. A bírák túlterheltek, a pénz kevés, több biztonsági ember kell a bírósági épületekbe.

Nos, nekem van egy javaslatom! Ingyen és bérmentve megosztom a bíróság működtetését biztosító vezetőkkel a hogyan nekik kell kitalálni! A megtakarításból nem kérek jutalékot sem!

Tehát a javaslatom: Mindenki tegye a dolgát! Pontosan úgy, ahogyan azt kell.

Konkrétan:

- a bírák minden bíró nincs kivétel tárgyalásokat úgy vezessék, ahogyan azt a törvény előírja. Vagyis biztosítsák a törvény előtti egyenlőséget! Ne kérjék számon rajtam, hogy nem cselekedtem önként a saját káromra, csak azért, mert a meghozott ítélet felülírja a törvényt! Ragaszkodjanak csak a törvény szelleméhez, és betűjéhez. Röviden: **Az ítélet semmilyen körülmények között ne sérthesse meg senki jogát!**

Egyik fél jogát sem.

Ha mégis becsúszik ilyen ítélet, akkor azt a bírói szervezet igenis korigálja! Legyen lehetőség arra, hogy az eleve törvénybe ütköző ítéletről kimondják, hogy semmis! Nem pedig azt, hogy „jogerős”. Miért jogerős? Mert bíró mondta!?

Vannak témák, amelyek ügyvéd kötelesek. Ilyen az LB-hez fordulás. Ha az ügyvéd nem tartja be a határidőt, az ügy végérvényesen elbukott! - Miért? Én nem hibázhattam, a fejem felett a jogászok nem tartották be a törvényeket a jog következmény pedig ez enyém! - Miért? Az ügyvédnek még csak büntetés sem jár! Még kártérítésre sem kötelezhető!

Tisztelt Bíróság!

Azt hiszem, nyugodtan mondhatom többek nevében ezt, - bár a példákat a saját ügyemből merítettem mert a váz azonos. A mi érveink még ha írásos bizonyíték akkor sem talál meghallgatásra. Az ellenfél bármilyen hazugságot mondhat, az igen, bizonyíték sem kell nekik. Az ügyeket ellenfelünk érdekeinek megfelelően elhúzzák akár 10 évig is vagy abnormálisan rövid idő alatt hoznak ítéletet. Mi pedig a jogszabályok között csúszkálunk, mindent a mi kárunkra döntenek el. Vajon miért nem tudunk olyan ügyvédet találni, aki meg tudja védeni a bíróság előtt is a mi érdekeinket? Azt nem akarom elhinni, hogy akivel én találkozom az egyik sem jól felkészült ügyvéd! Ez kizárt! Csak valamiért rajtam eltörik a bicskája.

A jelenlegi gyakorlattal csak a csalók és gazemberek malmára hajtják a vizet! Felhatalmazták még azt is a csalásra, aki eddig még nem tette! Hisz kifizetődő számára az üzlet! Csak kitartás kell hozzá! Ők ráérnek. A mi idegrendszerünk meg szép lassan tönkre.

Vagyis tisztelt bíróság azaz érzésem, hogy nem megoldani akarják a problémákat, hanem dolgozni vele! Az ügyeket nem komplexen nézik, hanem egy részletet kiragadnak belőle, és azt görgetik valamerre. (Mint amikor gyerekkorunkban hóembert készítettünk.) Lehet, hogy jogszerű, de a jó erkölcsbe biztosan ütközik! Véleményem szerint ugyanúgy jogszerű lenne az is, ha az ügyet komplexen néznék, és megnyugtatóan megoldanák!

Következmény pedig:

- kevesebb ügy hisz nem indítanánk igazunk keresésére újabbakat. Megint saját példa: Ha az első nem sérti az alkotmányos jogaimat, a további 10-et meg sem indítom!

- kevesebb kiadás, nyugodt élet,- nekünk. Nem küzdünk önkkel, az igazságtalanság megaláztatásával, emészthetetlenségével! Érdemi munkát tudunk végezni a szélmalomharc helyett.
- Kevesebb elégedetlen ember - azáltal nem szabadulnak el az indulatok, úgy, hogy az ember úgy érzi, csak az önbíráskodás marad! Ki-ki vérmérséklete szerint!
- Kevesebb kiadás! - Nem kell fegyveres biztonsági őrzés a tárgyaló terembe
- Az ügyeket rövidebb idő alatt megnyugtatóan le lehet zárni.

A bíróságoknak nem kell félni, lesz dolga, mert vitás ügy mindig akad. Gazemberek mindig lesznek! De tudnak azokkal érdemben dolgozni, több időt fordítani rá, mert az iratok száma automatikusan lecsökken. A maradékkal pedig lehet foglalkozni. A bírói létszámot sem kell csökkenteni.

Nos tisztelt igazságügy, bíróságok és mindenki akinek ez inge lehet! Kérem vegyék fel, gondolkozzanak el a kisember Tiborc panaszán, elmondott, leírt gondolatain, mert sajnos ezt nem kitaláltam, hanem személyes tapasztalat az elmúlt 6 évből. Vegyék észre, ahogy sok pedagógus mondja: Érted haragszom, nem ellened!

Mindenkinek érdeke a tiszta igazságszolgáltatás.

NA

Melegétel osztás 570 fő részére

2008. December 20.



2008. december 20-ai melegétel osztáson részt vevő szervezetek és személyek.

ZRINYI MIKLÓS NEMZETVÉDELMI EGYETEM

Kossuth Lajos Hadtudományi Kar

Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem (ZMNE):

- 150 fő részére egytálétel főzéséhez szükséges alapanyag biztosítása;
 - asztalok, székek biztosítása;
 - kordon biztosítása;
 - fűtés biztosítása;
 - aggregátor biztosítása a világításhoz;
 - szállítási feladatok végrehajtása.

Kossuth Lajos Hadtudományi Kar (KLHTK):

- 15 fő hallgató biztosítása a rendezvény előkészítéséhez és
 - lebonyolításához, ételosztáshoz;
 - szervezési feladatok végrehajtása;
 - szállítási feladatok végrehajtása.

Kossuth Lajos Hadtudományi Alapítvány (KLHTA):

— szervezési feladatok végrehajtása.

KIPEX Zrt.: mozgókonyha biztosítása;

—Az alapanyag feldolgozás, az egytálétel és tea megfőzése, kiszállítása, kiosztása.

KIPSZER Elektromos Szerelő Zrt.:

— világítás összeállítása és működtetése.

MH Logisztikai Ellátó Központ (LEK):

— sátor biztosítása; — szállítási feladatok végrehajtása.

A rendezvény előkészítésében és lebonyolításában részt vevő személyek:

Prof. Dr. Szabó János DSc nyá. dandártábornok ZMNE rektor;

Dr. Nagy Kálmán okl. mk. ezredes ZMNE kancellár;

Dr. Felházi Sándor mk. ezredes KLHTK dékán;

Fodor József nyá. alezredes KLHTK dékáni hivatalvezető;

Vadász Norbert százados ZMNE Ellátó Alosztály;

Suhajda Bálint százados ZMNE Hallgatói Tagozat századparancsnok;

Oláh József ZMNE Gazdasági Igazgatóság Anyagkezelő Alosztály;

Filkor Zoltán KIPLEX Zrt. üzletkötő;

Kelemen Károly őrnagy LEK 3. RKSzFR parancsnok;

Makalicza József őrnagy KLHTK SZMT tanszékvezető-helyettes;

A KLHTK hallgatói állománya (15 fő hallgató);

A ZMNE Ellátó Alosztály állománya (3 fő zls. és tts.);

A MH LEK 3. RKSzFR állománya (2 fő);

valamin az Anyagkezelő Alosztály és a KIPLEX állománya (szakácsok).

A rendezvény előkészítésében részt vettek még:

Bíró László alezredes ZMNE Műszaki Ellátási Osztály;

Baláti Árpád KIPSZER üzemeltetés vezető;

Kovács István főtanácsos ZMNE Üzemeltetési Osztály;

Kerner Károly tanácsos ZMNE Beszerzési Alosztály.

Támogatók voltak még:

Antenor-Control Kft.

Bodogai Sándor

G-G COLOR Bt

Hajdú Tamás

Hajnali Krimi

Kiss Lajos

Magyar Koronaörök Egyesülete

MURUS Zrt.

Szepessy Zsolt Monok község polgármestere

Szöllősi Ferenc

Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem



Dátum: 2007. dec. 13. Csütörtök 13:02:32

Kedves Torok Szabo Erzsebet!

Nagyon nagyon köszönöm hogy gondolt rám!
A jó Isten aldj meg hogy ilyen erosen kuzd az
emberek jogaiert,hogy torodik az emberekkel!
Nagyon Boldog Ünnepeket kívánok minden egyes
tagnak es azt uzenem mindenkinek hogy SOHA ne
adjak fel a harcot akarmilyen nehez is!
Nem könnyu, de vannak nehezebbek is! Fontos hogy
a jó Isten egészségben tartson bennünket!!

Üdvözlöm: andrea

Don't ever give up - Don't quit
When things go wrong, as they sometimes will,
When the road you are trudging seems all uphill,
When the funds are low, and debts are high,
All you want to smile, but you have to sigh,
When care is pressing you down a bit,
Rest if you must, but don't quit.
Life is queer with its twist and turns,
As everyone of us sometimes learns,
And many of failure turns about,
When he might have won had he stuck it out;
Don't give up though the pace seems slow,
You may succeed with another blow.
Success is failure turned inside out,
The silver tint of the clouds of doubt,
And you never can tell how close you are,
It may be near when it seems so far;
So stick to the fight when you're hardest hit,
It's when things seem worse,

Karácsonyi Rekviem

Csillagszórós éjszaka
A karácsony fénye,
Oly jó ez a nyugalom,
Oly jó ez a béke.

Szép, pompázó zöld fenyő
SZERETET ÜNNEPE
Emlékezzünk csendesen
A távollévőre.

A csillogás is tompább,
Szomorúbb az ének.
Síri ez a nyugalom
Kegyetlen az élet..

Tisztelt Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete !

A legnemesebb emberi cselekedetek közzé tartozik, ha valaki akkor segít bajbajutott társain, ha önmaga is áldozat.

Véletlenül tallózva, az internet széles országútján találtam meg újságjukat és honlapjukat. Sok évtizeddel ezelőtt hagytam el hazánkat, mert nem akartam igazságtalan társadalomban élni, és kerültem messze északra, s találtam új hazát Svédországban.

Néhány évvel ezelőtt azt hittem, hogy az ő hazában történt váltás visszaszorítja az erőszakos és csoportos bűnelkövetést. Választott hazámban ugyanis ilyen típusú bűncselekményt egyszerűen nem ismerünk. Ahhoz ugyanis, hogy a lakásmaffia működni tudjon a hatóságok összejátszására van szükség. Ahol viszont a közigazgatás a bűnüldözés és az igazságszolgáltatás nem képes felszámolni az ilyen bűncselekményeket, akkor ott a politikai akarat hiányzik.

Mégis szívet melengető, hogy mind ezek ellenére vannak olyan emberek akik önfeláldozó módon képesek segíteni saját társaikon. A honlapjukat végig olvasva megkerestem néhány óhazában élő rokonomat és érdeklődtem, mit tudnak a bünszervezetről, és mennyire ismert a vele szemben föllépő SORS-TÁRSÁK Egyesülete. Valóban meglepő volt, hogy szinte közismert az a heroikus küzdelem amellyel az egyesület lassan egy évtizede össze fogja az áldozatok széles rétegét. De annál pozitívabb visszajelzést amelyet rokonaimtól hallottam, hogy az áldozatok az Egyesület vezetésével, az utcára szorultakon segít adományokkal élelemmel, tehát saját szűkös lehetőséget nem öncélúan, használja, hanem mások javára, az megmutatja, hogy így is lehet élni.

Nem csak egymás ellen a társadalom farkas törvényei szerint, hanem áldozat vállalással és más bajba jutottak megsegítésével.

Ha ez a magatartás válna a magyar közéletben követendővé, akkor minden válságot könnyebben élnénk meg, mert éreznénk, hogy a közösségben erő van.

Biztos, nem mindég a rossz fog győzni, hanem a jó az olyan közösségek és emberek, akik még kifosztottságunkban sem felejtették el, hogy egymáson segíteni a legemberibb cselekedett még az elembertelenedettebb világban is.

Karácsonykor mindig arra kell gondolni, hogy végérvényesen soha nem veszhet el a jó, az erkölcs és az emberi szolidaritás. Ezek a gondolatok jutottak eszembe amikor elolvastam néhányuk történetét és csak a teremtőt kértem, segítse Önöket nemes tevékenységükben.

Az elkövetkezendő év állítólag nagyon nehéz lesz, hisz az egész világ értékrend válságban van. A kapaszkodók azonban mindég a kis közösségekben születnek, hisz egy régi magyar mondás szerint ha két ember egymásnak veti a hátát, akkor az erejük megsokszorozódik.

A Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete az én szememben az egyik olyan példa amely szívet melengető és követendő.

Kívánok Önöknek mindannyiójuknak Áldott Békés Karácsonyt és oly Boldog Új Évet amelyet megérdemelnek.

Svédországból, 22, december 2008

Köszönet Önöknek.

László K.



Uzsora

Az uzsora nem pénzügyi, hanem jogi kategória. A magyar Polgári Törvénykönyv megfogalmazása szerint uzsorás szerződés az, ha a szerződő fél a szerződés megkötésekor a másik fél helyzetének kihasználásával feltűnően aránytalan előnyt kötött ki.

A Polgári Törvénykönyv (a többször módosított 1959. évi IV. törvény szerint:

202. § Ha a szerződő fél a szerződés megkötésekor a másik fél helyzetének kihasználásával feltűnően aránytalan előnyt kötött ki, a szerződés semmis (uzsorás szerződés).

237. § (1) Érvénytelen szerződés esetében a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kell visszaállítani.

(2) Ha a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, a bíróság a szerződést a határozathozatalig terjedő időre hatályossá nyilvánítja. Az érvénytelen szerződést érvényessé lehet nyilvánítani, ha az érvénytelenség oka különösen uzsorás szerződés, a felek szolgáltatásainak feltűnő aránytalansága esetén az aránytalan előny kiküszöbölésével megszüntethető. Ezekben az esetekben rendelkezni kell az esetleg ellenszolgáltatás nélkül maradó szolgáltatás visszatérítéséről.

(3) Uzsorás szerződés esetén a bíróság egészben vagy részben elengedheti a visszatérítést, ha az a sérelmet szenvedő felet részletfizetés engedélyezése esetén is súlyos helyzetbe hozná; a sérelmet okozó fél viszont a kapott szolgáltatásból az aránytalan előnynek megfelelő részt a sérelmet szenvedő félnek köteles visszatéríteni.

(4) A bíróság az ügyész indítványára az állam javára ítélni meg azt a szolgáltatást, amely a tiltott, a jóerkölcsbe ütköző szerződést kötő, a megtévesztő vagy jogtalanul fenyegető, továbbá az egyébként csalárd módon eljáró félnek járna vissza. Uzsorás szerződés esetén a sérelmet okozó félnek visszajáró szolgáltatást az állam javára meg kell ítélni. Az államnak járó juttatásokat rendszerint pénzben kell megítélni

A kölcsönszerződés

1. A kölcsön fogalma

Kölcsönszerződés alapján a pénzintézet vagy más hitelező köteles meghatározott pénzösszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerint visszafizetni. (Ptk. 523. § (1) bekezdés).

A kölcsönszerződés hitelviszonyt hoz létre, amelyben a hitelező pénzt vagy más helyettesíthető dolgot bocsát az adós rendelkezésére egy későbbi időpontban történő visszafizetés kötelezettségével. A hitelező alapvető kötelessége, hogy a szerződésben meghatározott pénzösszeget az adós rendelkezésére bocsássa, az adósé pedig, hogy azt a szerződés szerint visszafizesse. Kölcsönszerződés tárgya lehet más helyettesíthető dolog is. A törvény kifejezetten úgy rendelkezik, hogy a kölcsönre, valamint a kamatra irányadó szabályokat megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a hitelező nem pénzt, hanem más helyettesíthető dolgot ad kölcsön (Ptk. 528. § (1) bekezdés).

A kölcsönszerződés létrejöhet szóban írásban és ráutaló magatartással egyaránt, mivel a törvény nem köti a szerződés érvényességét alakszerűséghez.

Dr. Tiszay Gabriella
szak-pszichológus

Családi fészek



Fecskepár kikölti fiókáját, eteti, védi, tanítja, s miután ösztöntudását átadta fiókáinak, azok önállóvá válnak és kirepülnek a fészekből. A fecskék évente visszatérnek a fészkhöz. Az emberi társadalomban a szülők átadják tudásukat, szeretetüket gyermekeiknek, védi, oltalmazza, szereti és az elismerés jutalmazása, ha gyermek jó szülővé válik, és mindazt, amit gondosan éveken keresztül megtanított neki, azt saját családjánál kamatoztatja.

A felnőtté válás sarkalatos pontja, az, amikor más valakinek tud adni, az adás cselekménye magasabb rendű pszichikai érzés, mint az elfogadás cselekménye. A felnőtté válás pontosan ezt az önálló életvezetést jelenti, mikor leválik a szülőről és a ráutaltságból önállóvá válik.

A Sors-társak egymást segítő akciója, ezt a folyamatot a gyakorlatba mutatja meg, a lakásuktól megfosztott, ügyvédi-bírói segédlettel földönfutóvá, hajléktalanná vált családokat karolja fel. Többnek sikerült a Sors-társak egyesületének segítségével valamilyen hajlékot találni, amit lakhatóvá, családiassá próbáltak tenni és ezen túlmenően a „Nagy család” a Sorstársak egyesületének tagjai, mint „testvérek” kalákában egymásnak segítenek. Mindenki szakmai tudását adja a közösbe, ezzel megteremtik azt a bizonyos lelki egyensúly felé való első lépést, hogy a traumát átélt család is tud már adni és nyújtani másoknak is.

A Sors-társak által szervezett kaláka akciók, azt az emberi pluszt mutatják meg, a fecskéhez viszonyítva, hogy nemcsak a szülő ad a gyermeknek, és elvárja, hogy mindezt az unokáiknak is átadják, hanem az adók-kapok, segítők-támogatnak, hozzájárulók-elfogadók állapota jellemzi a közössége tagjait.

A mélyről feltörő ösztön-impulzus, a saját önös érdekén túl tud lépni, mert nemcsak észreveszi a bajba jutottat, a segítségre szorulót, a némán szenvedőt, nem megy el mellette, hanem olyan segítséget tud nyújtani, ami diszkréten humánus, természetes emberi vonás, az ép és egészséges lelkületű ember vonása.

A lakását elvesztő család mindenét elveszti, néha az életet is



hiábavalónak tekinti, és nem lát kiutat jövője számára. Az elkeseredett és létéért küzdő családot az életvezetési támogatás segítségével lehet visszahozni az életbe.

Napjaink társadalmában, a jogerős bírói ítéletekkel azt szeretnék elhitetni a végletekig kizsákmányolt családokkal, hogy igazságot szolgáltatottak. A családoknak viszont alkotmányos kötelességük elviselni a bírói döntéseket és az nekik kell megbocsátani a lakásmaffiózóknak - a velük szemben elkövetett gaztettek miatt. Véleményem szerint ez az a koncepció, amelyet a bíróság képvisel, ezt az emberi pszichikai alkat belső szerkezete miatt, képtelenség megvalósítani.

Az ingatlanuktól megfosztott családok 20-25 év távlatából, sem tudnak megbocsátani a tolvajoknak, mert ha meg is próbálják, az emberi pszichikai alkat felépítéséből következik, hogy az ember a vele szemben elkövetett sérelmet képtelen elfelejteni. Tehát a megbocsátást az ember nem képes, még bírói parancsra se, önmagában véghezvinni.

Ez az a szembenállás, amely jellemzi és amely megnyilvánul, a jogfosztó ítéletet elszenvedő családoknál és a lelkiismeret furdalást nem ismerő lakásmaffiózót és a döntést kihirdető és aláíró bírót.

Ennek a pszichikai eszmefuttatásnak egyik alapvető mondanivalója az is, hogy az ingatlanától megfosztott család soha nem képes megbocsátani a bírónak se.

Hírek folytatás

Bármilyen feltételt elfogadnak, akár kisebb összegű, de a létfenntartásukhoz szükséges pénzekért.

A törvényjavaslat mindezek figyelembevételével az uzsoratevékenység különböző megjelenítési formáit különböző jogágak eszközeivel kívánja kezelni. Ennek megfelelően a törvényjavaslat egyrészt tartalmazza a polgári törvénykönyv feltűnő értékaránytalanságra vonatkozó szabályának módosítását, másrészt pedig egy új tényállással, az uzsora-bűncselekménnyel egészíti ki a büntető törvénykönyvet. Tisztelt Képviselőtársaim! Elsőként engedjék meg, hogy ejtsek néhány szót a polgári törvénykönyv módosításáról. A jelenlegi gazdasági helyzetben különösen fontos, hogy a polgári jog területén érvényesüljenek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságát védő jogintézmények. Ezek közül kiemelkedő jelentőségű a polgári törvénykönyv 201. §-ának (2) bekezdése, amely rögzíti, hogy a sérelmet szenvedő fél a szerződést megtámadhatja, ha a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között - anélkül, hogy az egyik felet az ajándékozás szándéka vezetné - feltűnően nagy az értékkülönbség a szerződéskötés időpontjában.

Az önök előtt lévő törvényjavaslat célja, hogy a feltűnően nagy mértékű hiteldíj mellett nyújtott kölcsönre vonatkozó szerződések is kellő biztonsággal megtámadhatók legyenek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás feltűnő értékkülönbségére hivatkozással. Ennek feltétele a törvényjavaslat értelmében az, hogy a hitelnyújtó által teljesített szolgáltatás és a teljes hiteldíj között feltűnően nagy legyen az értékkülönbség, és ezt természetesen a szerződéskötés egyéb körülményei - például nagy kockázattal járó

Tevékenységünk:

- sértettek, áldozatok felvilágosítása
- jogi tanácsadás
- emberi és állampolgári jogok védelme
- elkövetési módok feltárása, csoportosítása
- esetenként érdekképviselő ellátása
- esetenként tárgyalásokon való részvétel
- tájékoztatás nyújtása
- szociális támogatás - lelki segítségnyújtás
- mentálhigiéniai programok
- prevenciós programok és kulturális programok
- ország különböző területein irodák létrehozása

Együtműködő segítő szak-partnerek

- Dr. Lőrincz Erzsébet Belgyógyász főorvos
- Dr. Tiszay Gabriella szak-pszichológus
- Fehér Gyűrű Közhasznú Egyesület
- Hajnali krimi Magazin Horváth Kálmán, Szöllősi Ferenc
- Magyar Ingatlanközvetítők és Értékbecslők Szakmai Szervezete. Elnök: Békési Béla www.miesz.hu
- Bizva bízzál Közhasznú Alapítvány
- Monok Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Szepessy Zsolt László polgármester)
- Napsugár Anna jelnyelvi átfordító. Siket és nagyothallók részére is nyújtunk tájékoztatást, és fogadjuk irodánkban.



**Köszönjük és továbbra is várjuk
1%-os támogatásukat!
Adószám: 18175921-1-42**

Impresszum:

Sors-Társak Lapja

Kiadja az Európai SORS-TÁRSÁK K.H.E.
Felelős kiadó Török-Szabó Erzsébet elnök
Szerkesztő és fotó: Galló Gusztáv



ÁLLANDÓ PROGRAMJAINK:

-Médianapok

-Előadások - fórumok rendezése

- A lakásmaffia elleni küzdelem aktuális kérdéseire felkért előadók
- Figyelemfelhívó előadások tartása az ország egész területén.
- Kivel szeretnének találkozni, miről szeretnének hallani?
- A felkért meghívásoknak szívesen teszünk eleget.

Programjaink ingyenesek!

minden	óra	kedd	csütörtök
héten	9:30 - 15:00	ügyfélfogadás	ügyfélfogadás
1. hét	15:00 - 18:00		jogi tanácsadás
2. hét	17:00 - 19:00	egyesületi Fórum	
3. hét	16:00 - 18:00	felvilágosítás	
	15:00 - 17:00		egészségügyi nap
4. hét	15:00 - 17:00	jogi tanácsadás	tere-fere nap



Kikapcsolódás, kulturális és oktatási programok. Fórumok szervezése ott tartózkodással. Bényén várjuk a családokat, kicsiket nagyokat, mozgásukban korlátozottakat is.