



A közösség ereje

Mióta dolgozik az egyesület, nem magányos az áldozat

Azt mondta valaki a Sors-Társak Egyesületében, hogy „a miénk itt a hülyék gyülekezete“.

Mert életükben egyszer olyan balgaságot követtek el, amire ráment a kis vagyonuk, sokuk egészsége, megszakadtak családi, társasági kapcsolataik – és azóta, évek, olykor már egy évtized óta, szinte napról napra ismételtén meg kell hallgatniuk, milyen ostobák is voltak.

És miért követtek el végzetes cselekedetüket?

Ki szivességből, ki aprópénzért. Az első azért, hogy segítsen valakinek, a második azért, mert kapott rajta, hogy könnyen pénzhez juthat csupán azzal, ami tulajdona – ingatlanja – van (rászorultságból vagy némi haszonszerzés érdekében, ma már mindegy).

Nem tudták, hogy a partnerek: bűnözők. Általában bűnözőbandák, meghatározott tevékenységű egyének társulásai. Mint egy bankrablásnál, amikor ott egy sofőr, aki nem mozdul a kormánytól, egy figyelőember áll a bankbejáratnál, egy a bennlévőket tartja sakkban fegyverével, egy pedig a pénzt rámolja, rámolatja zsákjába.

Itt sem magános tettesekkel állt szembe a kijátszott ingatlantulajdonos. Általában az egyik személy megszervezte az ügyletet, egy másik gondoskodott a pénzről, akadt ügyvéd, közjegyző,

zö, aki elhitette a potenciális áldozattal, hogy a megfogalmazott okirat úgy jó, ahogy van, akkor is, ha az illető nem érti. Aztán bíró, aki el-

pedig ha többen vannak, akkor bűnszövetkezetet alkotnak. Közkeletű szóval: maffiatevékenységet folytatnak.

Az áldozat pedig egy szál

szervezet, amelyik addig hallatja hangját a sokasodó áldozatok nevében, amíg a média erősítőjén keresztül meghallják a nagypolitika legfőbb



2004 májusa: A sorfalat ülő egyesületi tagoknak átmenetileg sikerült meggátolni a Kovács család kilakoltatását Sölymáron

fogadta hitelesnek az ilyen okiratot, akkor is, ha ugyanattól az ügyvédtől vagy közjegyzőtől, ugyanazzal a vevővel a sokadik azonos szövegű szerződést látta, csupán az eladónak kipécézett áldozat volt mindig más, végül a végrehajtó, aki fillérekért átjátszotta az ingatlant a kebelbeli vevőnek.

Lehet, hogy nem minden esetben nem mindegyik fenti szereplő található meg, de a legkritikább, hogy magányosan dolgozott volna a tettes. Már-

magában állt szembe a csapattal.

Bár már 1996-ban felfigyelt arra az állampolgári jogok országgyűlési biztosa, hogy a hozzá érkező panaszok szerint elszabadult az ingatlanbűnözés, és javasolta a belügyminiszternek, vizsgálja meg, hogyan lehet hatásosan fellépni ellene, valami elkezdődött, ám az állami intézmények ez irányú tevékenysége csak nem akart eredménnyel jární. Kellott hozzá egy agilis magánszemély és egy civil

helyszínén, az Országgyűlésben is. Ez a személy Török Szabó Erzsébet, a szervezet pedig a Sors-Társak Egyesülete. Immár nem egy személy áll szemben a bűnbandával. Hogy nem alap nélküli volt az összefogás, azt tükrözi a tavaly hozott két határozat: az egyikben egy sereg intézkedést rendel el, a másikban pénzt juttat az egyesületnek, hogy közhasznú tevékenységét képes legyen ellátni.

(Folytatás a 3. oldalon)



Kritikus helyzetűek kiemelt kezelése

Megoldási javaslat a károsultak újrakezdésének támogatására

Az egyesület idén áprilisban levélben fordult az ország polgármestereihez annak érdekében, hogy segítse mielőbbi megvalósítását a tavalyi országgyűlési határozat azon pontjának, amely a lakásmaffia-áldozatok újbóli életkezdésének biztosítását tartalmazza. Íme a levél lényegi része.

„Önök által is ismertén, évek óta folytatjuk küzdelmünket a lakásmaffia áldozataiért, a lakásmaffia működése hatásainak megszüntetéséért, s különösen azokért, akik nem kaptak segítséget a hatóságoktól a tőlük egy tollvonással elvett ingatlanuk, lakásuk visszaszerzéséhez.

Látjuk, hogy a korábban elkövetett cselekmények károsultjai mind a mai napig nem találnak jogorvoslatot, ezért kénytelenek vagyunk a fedél nélkül maradt sorstársaink érdekében az önkormányzatoktól és az államtól kérni a segítséget. (Természetesen nem „ingyenlakás“-ra, hanem bérbevételi lehetőségre, vagy nagyon kedvező árú lakásvásárlásra gondolunk.)

Több száz ügy van még jelenleg is folyamatban a bíróságok előtt, a reménykedő áldozatok közül nagyon sokan rokonoknál, ismerősöknél vagy szinte megfizethetetlenül magas díjú albérletben húzódnak meg.

Az Egyesületnél regisztrált áldozatok – bár dolgoznak, s mindent megtesznek családjuk fenntartása érdekében – saját erőből nem tudják megoldani elvesztett lakásuk pótlását.

Mint adófizető magyar állampolgárok számítunk az állami, önkormányzati segítségre.

A SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete konkrét megoldást javasol a lakásmaffia áldozatainak „újbóli életkezdésük biztosítása érdekében“ az OGY 71/2004. (VI. 22.) határozatát figyelembe véve. A Kormány, valamint az

Önkormányzatok rendeletei alapján történő törvényes kezek közötti támogatást.

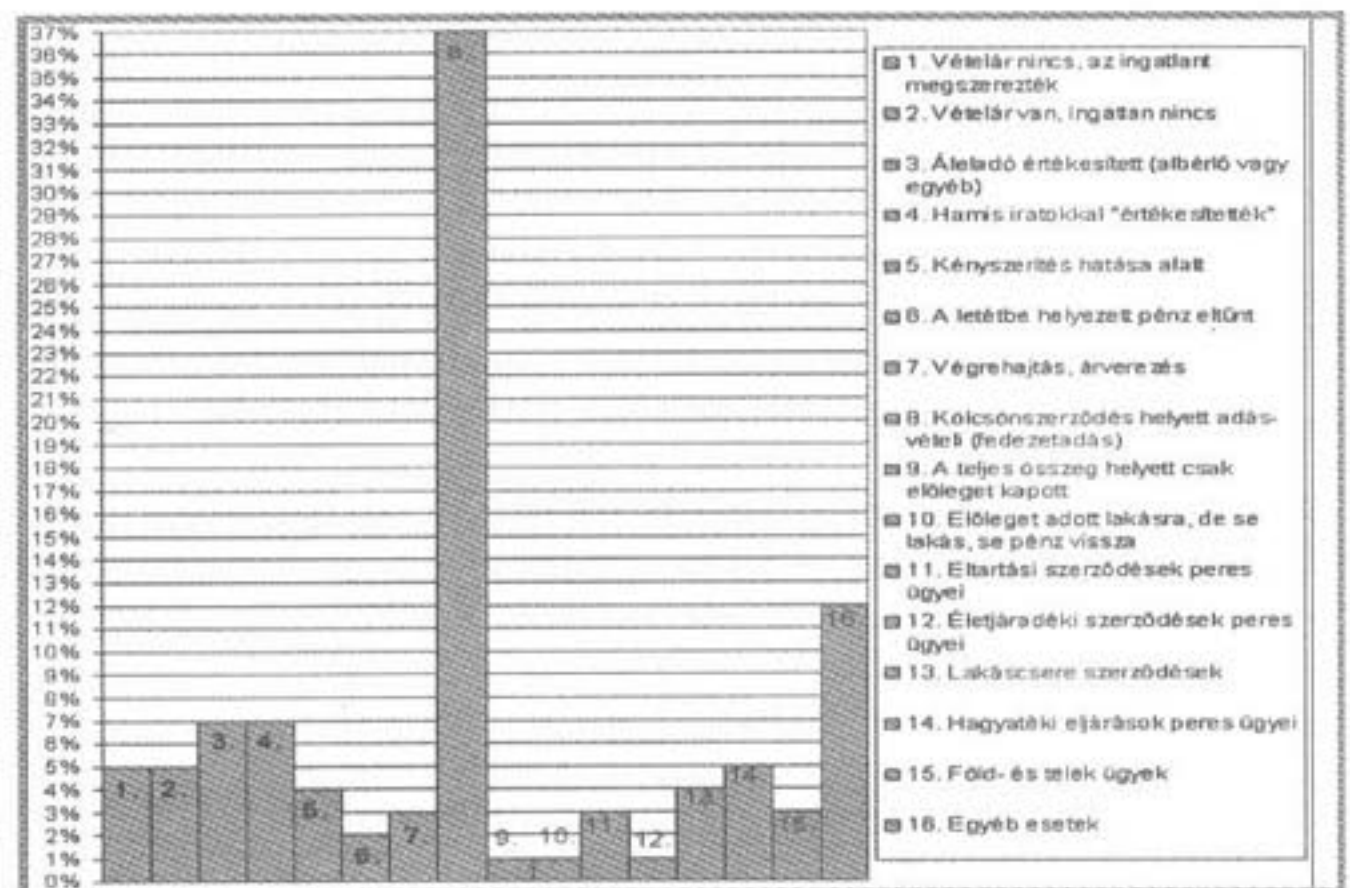
Amennyiben a hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé, úgy az Országgyűlés –

helyi önkormányzati rendeleti szabályozás hiányában is – kiemelten kezeljék a SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete által támogatott, kritikus helyzetben lévő, az ún. lakásmaffia-tevékenység következtében életüket újból kezdeni kényszerülő családokat. További lehetőségek, melyek segíthetnék az áldozatok lakáshoz való jutását:

1. Ha az önkormányzat ren-

2. Ha az önkormányzat rendelkezik olyan üres iroda, raktár, illetve reális célú helyiséggel, melyet fel tud ajánlani az Egyesületnek, s mely reális költséggel lakássá alakítható, azt az Egyesület készséggel átépíti, átminősíteti, s hasonlóan az előző megoldáshoz, gondoskodik a bérlelválasztásról.

3. Ha az önkormányzat rendelkezik olyan lerobbant in-



soron kívül – alkosson olyan jogszabályokat, amelyek lehetővé teszik az áldozatok újbóli életkezdését:

1. Az önkormányzatok a tulajdonukban álló lakások bérbeadásáról szóról rendeleteikben és pályázati kiírásaikban jelenítsék meg azt, hogy „előnyt élvez az, aki – a SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete által igazoltan – az ún. lakásmaffia tevékenysége következtében veszítette el a lakástulajdonát vagy -bérleményét“.

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások pályázat útján történő bérbeadásánál – ilyen előírást tartalmazó

delkezik olyan lakással, melyet fel tud ajánlani az ún. lakásmaffia-tevékenység áldozatainak megsegítésére, a SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete részére bérlelválasztási jogot biztosíthatna. Az Egyesület így – ismerve az áldozatok helyzetét, körülményeit – dönthetne a rászorultság sorrendiségéről, s viszonylag folyamatosan tudna, akár átmeneti jelleggel, a végleges megoldásig is, fedelelt adni a hajléktalanná vált családok részére. (A bérleti szerződést az önkormányzat kötné meg, s természetesen a bérleti díj is közvetlenül az önkormányzathoz folyna be.)

gatlanul, melyet nagyon kedvező – szinte jelképes – áron fel tud kínálni az Egyesület számára megvételre, akkor ezt a lehetőséget is szeretné az Egyesület megragadni a tagtársak újbóli életvitelének megkezdésének támogatására.

Kérem javaslatainkat mérlegelni, a lehetőségekhez képest elfogadni szíveskedjenek.

Őszintén reméljük, hogy érdemi döntést hoznak – az áldozatok ellehetetlenítése helyett – a magyar állampolgárok megsegítésére.

Tisztelettel:
Török Szabó Erzsébet
elnök

Ketten az egyesületről

DEVÁNSZKINÉ

DR. MOLNÁR KATALIN

A közelmúltban olvashattuk az egyik napilap parlamenti tudósításában: „Az Igazságügyi Minisztérium szerint a jog nem szorul különösebb változtatásra, a rendőrség szerint pedig lakásmaffia nincs is. Akkor meg mi szükség volt parlamenti vizsgálóbizottságra, majd határozatra, és miért készült most jelentés a határozat végrehajtásáról? Mert lakásbűnözés van, és nagy a hangja az áldozatok nevében fellépő egyesületnek is. Soha nem lett volna parlamenti vizsgálóbizottság, ha nem áll a kárvallottak élére Török Szabó Erzsébet. Ezt Devánszkiné Molnár Katalin, a múlt év nyaráig működött lakásmaffia-albizottság vezetője mondta nemrégiben. A Sors-Társak Egyesülete egyáltalán nem elégedett azzal, amit eddig tett az állam, az állam pedig úgy véli, hogy aki magán nem segít, annak más sem igen nyúlhat a hóna alá.”

Az említett, az MSZP országgyűlési képviselője pártolója az egyesület tevékenységének.

– Mindenkinek ajánlom a figyelmébe a Sors-Társak Közhasznú Egyesülete működését. Gyakran úgy tűnik, szélmalomharcot vív, de kitartó, következetes munkájának is az eredménye, hogy ráirányult a figyelem az ingatlanokkal kapcsolatos visszaélésekre, s hogy a megakadályozásuk, majd visszaszorításuk érdekében számos intézkedés történt vagy van készülöben.

DR. TÍMÁR GYÖRGY

Az egyesület alapító okmányát már dr. Timár György ügyvéd készítette, aki azóta is részese az ingatlanbűnözés elleni küzdelemnek. Miért pártolta kezdetől az egyesületet?

– Akkor, amikor a politikai elit alkotmányesértően úgy döntött, hogy nem adja vissza az államosítással elrabolt vagyontárgyakat a tulajdonosoknak, hanem privatizáció vagy más címen értékesíti, elmulasztotta felhívni az új tulajdonosok figyelmét a tulajdonnal együtt járó kockázatra és kötelességre. Például a drága tatarozásra.

Akkor, amikor a tulajdonnal való rendelkezésben járatlan, negyven évig csak propagandával tömött ingatlantulajdonosok apró előnyöket akarnak a maguk számára szerezni, akkor figyelmen kívül, és az etikátlan csalók ezt ki tudják használni, a jogérvényesítés labirintusában viszont az új tulajdonos nem képes a maga érdekét érvényesíteni. Különösen fájdalmas és tarthatatlan a véleményem szerint az a hivatalos politikai álláspont, amely 2003 májusában megjelent a Pesti Ügyvéd című kiadványban, amely azt mondja: nem állami cél az igazság szolgáltatása vagy a hibás bírói ítéletek kizárása. Ez más szavakkal azt jelenti, hogy a polgárnak nem alanyi joga érvényesíteni a törvényben előírt jogait...

millió forintig terjedő hitelezésekkel egyidejűleg természetesen fedezetként fel kellett mutatniuk a rászorultaknak egy-egy lakást, esetleg nagyobb értékű autót. Ezekre az uzsorások opciós elővételi jogot kötöttek ki. Amennyiben pedig az adós nem fizetett, hiénaként csaptak le a kölcsönösszeg sokszorosát érő fedezetekre. Ez általában sikerült is a bűnözőknek, hiszen a horribilis kamatokkal terhelt milliókat képtelenség volt kigazdálkodni. A súlyos pénzügyi zavarban lévő szerencsétlenek kifosztásában az említett ügyvédnek aktívan közreműködött, ő dokumentálta, szerkesztette, jegyezte ellen a piszkos üzleteket.

(Mai Nap, 2004. október 28.)

■ Mise után demonstráció. A Szent István-bazilikában tartott szentmisét, majd az Országház előtt rendezett demonstrációt szombaton a lakásmaffia áldozatainak megsegítésére két évvel ezelőtt alakult Sors-Társak Egyesület. A szervezet szakértői ezernél is jóval többre teszi a károsultak számát, bár kevesebb ilyen bűncselekmény miatt indult eljárás. A BRFK-n 2001-ben létrehozott Kaptár csoport több száz ügyben nyomozott, s hasonló speciális egységet hoztak létre Győr-Ménfőcsanak megyében is, az esetek jelentős részében azonban a hatóságok tehetetlennek bizonyultak. A felderítés nehézségeit Póczik Szilveszter, az Országos Kriminológiai Intézet tudományos főmunkatársa azzal magyarázza, hogy az ingatlanbűnözésekben esetenként korrupt közhivatalnokok, ügyvédek is közreműködnek, és formailag kifogástalan, de kényszerrel vagy csalárd módon létrehozott szerződéseket nyújtanak be. (...) A Sors-Társak Egyesület korábban petíciót juttatott el a házelnöknek, ennek eredményeként az Országgyűlés eseti albizottságot hozott létre, majd országgyűlési határozat született, amely szerint át kell tekinteni egyebek mellett az ingatlan-nyilvántartás rendszerét, az ügyvédek és a közjegyzők szerepét a lakások adásvételében, illetve az ingatlanárveréssel kapcsolatos rendelkezéseket.

(Népszabadság, 2004. december 20.)

■ Mintha két világban élnénk: a parlamentben újra összecsap a Földművelés- és az Igazságügyi Minisztérium, hogy melyikük parancsnokolja az ingatlan-nyilvántartást, míg a lakásnélküliek továbbra is a volt tulajdonukat akarják. Nézegetem az áldozatok statisztikáit: 38 százalékuk szellemi foglalkozású, 29 százalékuk nyugdíjas, 16 százalékuk pedig vállalkozó. „A mi tagjaink nem parkban alvó fedél nélküliek, most is keményen dolgoznak” - mondta Török Szabó Erzsébet, a Sors-Társak Közhasznú Egyesülete elnöke. (...) Egyébként a szerződések felettébb korrektek és szakszerűek, a gond csak az velük, hogy ugyanazon közjegyző előtt pár hónap alatt ugyanazon huszoneves személy tucatnyi lakást vett hasonló módon, több tízmillióért. A közjegyzőt pedig azért szerették a kölcsönadók, mert a nála kötött szerződés egyből végrehajtható, míg ha ügyvéd előtt kötik, és az eladó közben felébred, perelhet a végrehajtás előtt. Vezet lakást nálunk bárki, bármennyi idő alatt, akár hányat? Miért ne! Köthet valamennyire szerződést ugyanannál a közjegyzőnél? Miért ne! A közhiteles személy csak azt tette, ami a dolga. Ezért mondta a parlament több bizottsága előtt is múlt héten az igazságügy képviselője azt, hogy a jogszabályokon nem kell változtatni.

(Magyar Hírlap, 2005. április 18.)

Levélsorok

Tisztelt Erzsébet!

Tudom, kevés a szó, de azért nagyon-nagyon szépen köszönöm – minden sorstársam nevében – önfeláldozó, fáradhatatlan tevékenységét az áldozatok érdekében. Kérem Isten áldását munkájára.

Simóné Tóth Mária

Tisztelt Erzsike!

Sok sikert a „harcokhoz”!

Pekarek Tamás és neje

Erzsike!

A jövőben nagyon jó egészséget és kitartást, sok-sok sikert kívánok a meghurcoltak melletti küzdelemben!

Csernus Lászlóné



Sors-Társak Háza

A Sors-Társak Egyesülete két évig Török Szabó Erzsébet – ingatlanok közös képviseletét ellátó – betéti társaságának a Dobozi utcai, cipősdoboznyi irodájában kezdett tevékenykedni. Aki betért oda tanácsért, részt vett egy-egy ügyvédi fogadóórán, az tudja, gyakran milyen lehetetlen helyzet alakult ki. Közben az egyesület

let nagy tekintélyre tett szert: esettanulmányait, a sok száz ügy szereplőinek csoportosítását a hivatalos szervek is méltányolták (ne hallgassuk el: nem egyszer helyettük dolgoztak az egyesületi tagok és az ügyüket pártoló szakemberek).

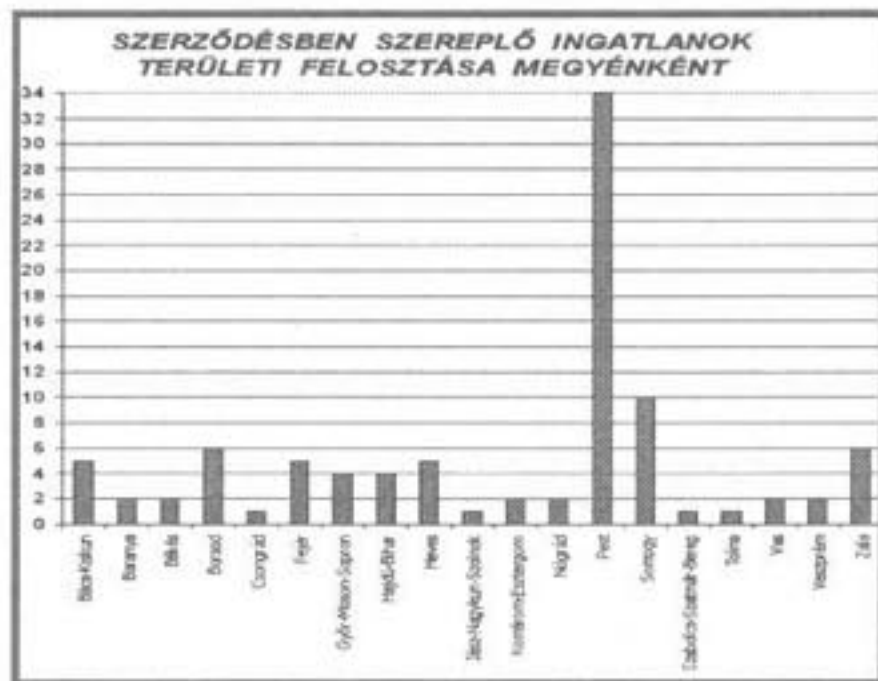
Az önkormányzati ingatlanok bérletére meghirdetett pályázaton az egyesület elnyerte

az ugyanannak a házriak udvarából nyíló egykori szövetkezeti varroda 160 négyzetméteres helyiségét. Az évek óta elhagyatottan álló, lepusztult állapotú ingatlan rendbetételét 2004 februárjában fejezték be az – egyesület részére általában önköltségi szinten, leértékeltet vett anyagokból dolgozó – iparosok, és február 14-én, szombaton, 13 órakor ünnepélyesen megnyílt az új iroda. (A 2,1 millió forintos

költség előteremtésében segített a Belügyminisztérium, a Fehér Gyűrű Egyesület és több magánszemély: Bátri József, Kovács István, Bodogai Sándor, Bölcseki József). Jutott benne hely olyan társalgóhelyiségre is, amely egy-egy nagyobb – három-négy tucatnyi – érdeklődővel számoló előadás, fórum megtartására is alkalmas. Nyugalmasabb körülmények között folytatódhatott az érdekvédelmi munka.

Független vagy függő az igazságszolgáltatás?

Politikai befolyás- és korrupciómentes igazságszolgáltatást! – címmel konferenciát szervez a Sors-Társak Egyesülete. Az eszmecsere 2005. június 5., vasárnap délelőtt 10 órai kezdettel a Budapest VII., Almásy Téri Szabadidő Központban kerül sor. Erre szakértőket, politikusokat, valamint számos civil szervezet képviselőjét is meghív. A választott mottó - Nemcsak kritizálunk, hanem tényekkel bizonyítunk! - jegyében fejtik ki álláspontjukat a közhivatalok és a civil szervezetek képviselői a magyar jogrendszerrel, a törvényesség megtartásával, az igazságszolgáltatás működésével, a joggal való visszaéléssel kapcsolatban.



Tervezett programok

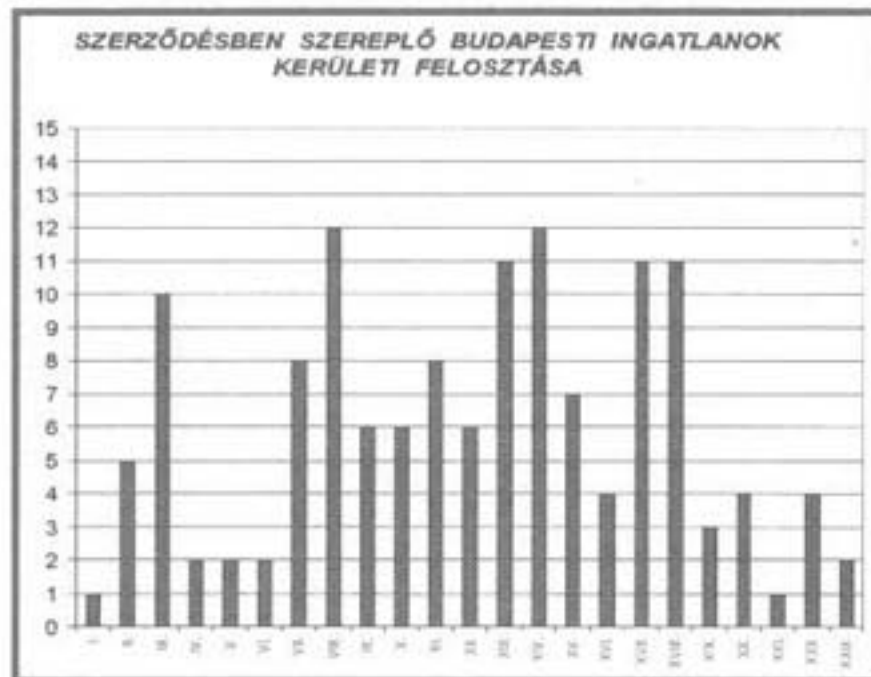
Nyári demonstráció 2005. július 11.-augusztus 14. (részleteket a napilapokban, rádió- és televízió-hírműsorokban közlünk).

Előadás-sorozatok:

- Az ingatlanbűnözés elleni küzdelem aktuális kérdései. (Előadóknak felkérünk országgyűlési képviselőket, közhivatalok - minisztériumok, ügyészség, rendőrség, polgármesteri hivatalok - szakértőit).
- A társadalmi önszerveződés lehetőségei, formái (civil szervezetek tapasztalatai).

Napközis foglalkozások gyerekeknek.

Médianapok: újságírók és egyesületi tagok találkozója, könyvbemutatók szervezése.



Hol érhető el az egyesület?

A Sors-Társak Közhasznú Egyesületének címe:

1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. fszt. 3.

Telefon/üzenerőgizítő/fax: 06-1-210-7021; 06-1-210-7525

Internet: www.sorstarsak.fw.hu

E-mail: sorstarsak@freemail.hu

Az iroda megközelíthető a Blaha Lujza tértől a 28-as, 37-es, a Keleti pályaudvartól a 24-es villamossal

Az egyesület szolgáltatásai

- jogi tanácsadás
 - azonos jellegű esetek bemutatása
 - beadványok elkészítése
 - tárgyalásokra szakértő küldése
 - tájékoztatás
 - segítségnyújtás
 - lelki segítségnyújtás.
- (Megbeszéléshez időpontot egyeztetni a fenti telefonszámok egyikén lehet.)

SORS-TÁRSÁK LAPJA

Az ingatlanbűnözés áldozatainak fóruma

Kiadja a Sors-Társak Közhasznú Egyesülete
Felelős kiadó az egyesület elnöke
Szerkesztő: Szöllősi Ferenc



Elnökasszony, szükségglakásban

Török Szabó Erzsébet artista volt, erőemelő. Budapesten, a Baross utcában élt édesanyjával kettesben egy száz négyzetméteres lakásban, amelynek nagyszobája egyúttal a próbaterem is volt, körbe tükrökkel, hogy minden gesztusát minden irányból lássa, hiszen ha egy varieté színpadán az apró disszonancia fölerősödik, tönkretelheti a mégoly nehéz mutatványt is a közel ülő közönség szemében.

Volt barátnőjének nevezi azt az illetőt, aki 1996 tavaszán segítséget kért tőle: engedje lakását fedezetként felhasználni egy kölcsönügyletnek. Mindössze két hét lesz az átfutása... Maga mondja: súlyosan hibázott. Bármilyen furcsaságot észlelt a kölcsönadók szavaiban, eljárásában, mindenre kapott magyarázatot. A közjegyzőhöz a napi rohanás közben beugrott, ám az elé tett szerződést nem olvasta el figyelmesen, nem akadt meg a szeme azon, hogy abban már nem jelzálogként szerepel az ingatlan, hanem adásvétel tárgyaként, ő pedig eladóként, aki korábban már megkapta a 3,5 millió forintos vételárat. Amikor este ezt észrevette, telefonált a barátnőnek, az megnyugtatta, hogy ez csupán a gyors ügyintézés érdekében szerepel így, az ügyletben részt vevők szűk köréből nem kerül ki az irat. Az addigi barátnő azt követően eltűnt. A kör többi tagja – egy uzsorás, egy közvetítő és a közjegyző – megvan.

Édesanyjának el se merte mondani, mi történt. Meglehetősen megdöbben, amikor egy éjszaka becsengettek az uzsorás H.-ék, hogy vegyen magára egy köntöst, mert azonnal elköltöztetik őket. Így lett.

A kiebrudalt tulajdonos feljelentett, perelt – ám a Legfelsőbb Bíróság jogerős ítélete végül ellene szólt: nem talált elég okot az adásvétel tükröző közjegyzői okirat érvényességének elvitatására. A családság bizonyítására kevés volt, hogy ugyanez a közjegyző egy seregnyi azonos

tartalmú szerződéshez adta a pecsétjét, hogy Kanadából írásban érkezett vallomás. Mert az illető ott a messzi Ka-



nadában – védve érezve magát, talán lelkiismeret-furdalása is volt – közjegyző előtt elmesélte, hogy valóban részese volt a becsapásnak: rávette az öt barátnőjének tartó Török Szabót, hogy engedjen jelzálogot tetetni a lakására az ő rövid átfutású kölcsönügyletéhez. A bírának ez kevés volt. Nem mellesleg: Török Szabó Erzsébet 1996 óta hiába próbálta elérni, hogy hazahozassák V. Máriát, a megnyomorítását előidéző személyt. Az illető hajdan nem nyomtalanul szökött meg. A címének kiderítése gyorsan ment (Toronto North-York Ontario, 625 Finch Ave XI/1105), még a postafiók címe is rendelkezésre állt. A rendőrség dokumentumba is fog-

lalta, és kezdeményezte a kiadatási eljárás megindítását, a Pesti Központi Kerületi Bíróság megalapozottnak találta, és elrendelte a nemzetközi elfogatóparancs kiadását. Hiába. Dávid Ibolya, majd Bárándy Péter igazságügy-miniszterek másként döntöttek. 2003-ban aztán Török Szabó megkapta a pecsétes iratot, hogy a kiadást azért nem kéri, mert az ügy elévült.

Addig miért lehetett tudomást nem venni arról, aki létezett, elérhető volt? Talány marad.

Két éve, június közepén a Legfelsőbb Bíróság mint felülvizsgálati hatóság is elutasította keresetét. A hónap végén hiába érdeklődött az írásba foglalt ítéletről, még nem készült el. Szeptember 6-án viszont értesítést küldött számára a Földhivatal, hogy az egyik H. által augusztus 6-án megkapott és a hivatalhoz benyújtott bírósági ítélet birtokában még aznap érvénytelenítette a perfeljegyzést. A lakást pedig az illető azonnal értékesítette.

Csak hogy ez előtt, még július 30-án Török Szabó Erzsébet bírósági beadványban támadta meg a négy évvel ko-

rábbi tulajdonjog-átírást. (Hiszen ha maga adhatja el a lakást, a vételárból kamatos-tól kifizetheti V. Mária 2 millió forintos kölcsönét, és még marad annyi, hogy szert tegyen egy kis lakásra.) Ezt a perindítást azonban nem vették rá a tulajdoni lapra, mert az csak bírósági rendelésre lehetséges. Így viszont az elcsalt lakás gyorsan új, jóhiszemű tulajdonoshoz kerülhetett – hány további év telik bele, amíg netán sikerül eredményt elérni?

A Baross utcai nagy lakásból utcára került asszonynak és anyjának a VIII. Kerületi Önkormányzat adott egy Dobózi utcai szoba-konyhás szükségglakást, hogy ideiglenesen fedél legyen a fejük felett, amíg a per tart. Évekig ki sem csomagoltak, várva, hogy azonnal indulhassanak, ha érkezik a hír: vissza lehet költözni az otthonukba.

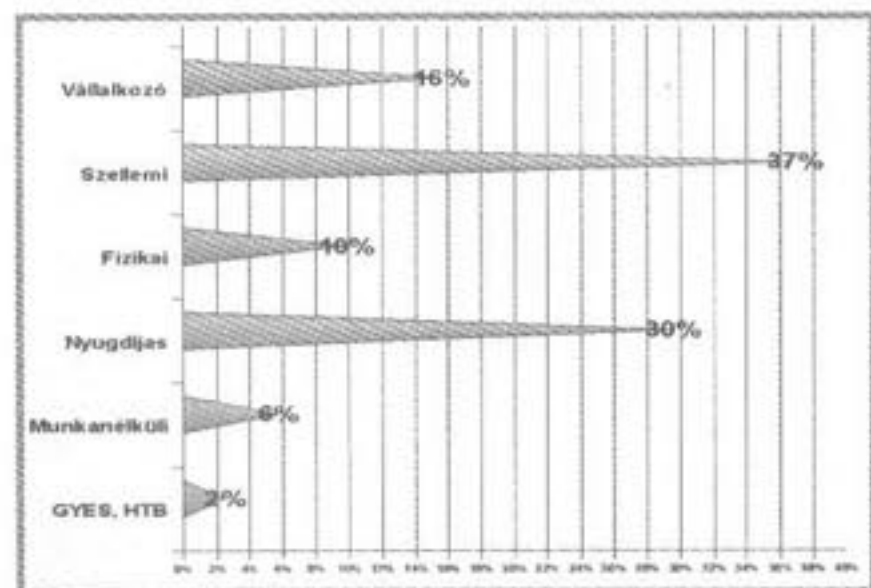
Ott vannak a mai napig, és a ház a hasonlóan pórult jártak központi találkozóhelye lett. Ugyanis Török Szabó hamar felfigyelt arra, hogy ügye nem egyedi: keresni kezdte a kapcsolatot a lakáscsalók által tönkretett többiekkel. Mind több hasonlószerű esettel ismerkedett meg, tanúja lett a kisemmizettek idegi összeomlásának, anyagi kilátástalanságának. Ahogy ennek híre ment, már őt is keresték. Hamar a sorstársak összefogójává lett. Amikor úgy érezte, magánemberként már nem képes többet tenni, 1999 februárjában összehívta az érintetteket a Józsefvárosi Kiállítóterembe, s a szervezkedésnek hivatalos formát adva megalakították a Sors-Társak Egyesületet. A jelenlévők a társaság elnökévé választották, azóta ily minőségében tartja a lelket sokakban, az egyesület keretében szervezi tovább a lakásmaffiák áldozatainak érdekvédelmét.

A saját kárán tapasztalta meg, a bizalom milyen észrevehetetlenül teszi könnyelművé az embert.

Sorstársak, tagok, adatok

Az Egyesület célja az ingatlanjaiktól jogsértő módon megfosztottak érdekérvényesítése. Az Egyesület a lakásuktól különböző családsággal, gyakran több személy összehangolt tevékenységével kijátszotta fogja össze. Nap mint nap beszélünk róla, sokan mégsem akarják elfogadni, tudomásul venni a szervezett bűnözés ezen fajtáját. Holott érintettek ebben bizonyos felelős beosztású személyek is, és általuk olykor egész hivatalok, intézmények tevékenysége segíti elő a bűnözést.

A jogi útvesztőben tévelygő áldozatok, sértettek teljes emberi megalázása, kizsákmányolása, félrevezetése folyik, mely az utcára kerülés szintjéig, az erkölcsi, anyagi, fizikális leromlásig vezet.



Olyan szerencsétlenek ők, akik lakáscsere-ingatlanjukat egy hitel-ügyletbe fedezték szolgáltatva emberi, baráti segítséget nyújtottak, a megélhetésüket segítő kisvállalkozásuk fenntartásához maguk kényszerültek uzsorahitel felvételére, vagy eltartási szerződést kötöttek eredménytelenül. Közülük kerülnek ki az egyesület tagjai.

Az Egyesület feladatának tekinti, hogy a tagságot adó bázis, az ingatlanuktól megfosztottak köre mind kisebb legyen. Ezért hirdeti: aki lakással, ingatlannal, „otthonnal” rendelkezik, a jelenlegi körülmények között bármikor elveszítheti az otthonát, jogvégezett személyek közreműködésével válhat a lakáscsalás-sorozat áldozatává.

Az egyesületbe eddig körül-belül háromezren jelentkeztek be, mint károsultak, kb. ezren adtak olyan részletes eseteleírásokat, amelyeket feldolgozva elkészültek a lapunkban látható grafikonok.

A közösség ereje

(Folytatás az 1. oldalról)

Az egyesület életében ez új fejezetet nyit. Úgy hálálhatja meg a gondoskodást, ha nem veszíti el az arcát, a kritikus hangját. Egészen addig, amíg – hogy is írta Petőfi, mikor lehet majd megnyugodni? – „Amíg a jognak asztalánál mind egyformán foglal helyet.”

A kritika nem lehet igazságtalan. Szükséges akkor is, ha a lassú haladás kritikája netán rosszlesik egyeseknek,

akik úgy gondolják, az ügy támogatójaként sokat tettek.

A Sors-Társak Egyesületének tagsága az egész országból szerveződik. Közöttük a kapcsolattartás egyik hatásos formája lehet e lap rendszeres megjelentetése, amely mind a belső ügyekről, mind az egyesület céljaival összefüggő külső ügyekről tájékoztat. Régi igazság: az információ hatalom. A Sors-Társak Lapja pedig információt ad, aztán mindenki eldöntheti, hogyan él vele. Sz. F.

Lakásmaffiaügy a sajtóban

■ Kirabolták a maffia ellen küzdőt. Betörték az ablakot, és átkutatták Török Szabó Erzsébet, a lakásmaffia áldozatait összefogó Sors-Társak Egyesület elnökének az autóját. Még az üléseket is elmozdították. A bátor asszony ellen nem ez az első támadás. Nemrég autója indexlámpáit szerelték ki. Egy tévés beszélgetés után, amiben a lakásmaffia módszereit ismertette néhány név is elhangzott, ismeretlenek tűzoltóautót és rohamkocsit küldtek az egyesület Dobozi úti irodájához azzal, hogy az épület lángokban áll. – Iratokat kerestek a kocsifeltörők – véli Török Szabó Erzsébet. – Semmit sem tartok a kocsimban. Ha meg akarnak félemlíteni, nem érik el a céljukat. Tovább folytatom a harcot a lakásmaffia ellen, a kisemmizettekért. (Blikk, 2002. augusztus 9.)

■ Háromszáz áldozatért. A lakásuktól csalárd módon megfosztott károsultak ma 14 órakor a Parlament elé vonulnak, ahol az ingatlan-adásvételek körüli joghézagok felszámolásáért és a törvényszéki eljárások gyorsításáért tüntetnek majd. Egyesületük elnöke, aki maga is sértettje egy ingatlan-csalásnak, több mint háromszáz esetről tud. Az ingatlanvagyonukból kiforgatott emberek megelégtették az igazságszolgáltatás és a rendőrség tehetetlenségét a lakásmaffiaügyekben, ezért érdekeik védelmére idén februárban önálló szervezetet alakítottak. A Sors-Társak Egyesület egy józsefvárosi bérház házmesterlakásában működik, a Dobozi utca 7-9. szám alatt. – Hat éve gyűjtöm sorstársaim történeteit, ma már háromszáznál tartok – magyarázza a tüntetés főszervezője, Török Szabó Erzsébet. – Tanulmányt is írtam belőle 1999-ben, amelyet minden szervezethez, a parlamenti pártokhoz is eljuttattam, mégsem történt semmi. Az ellenjegyző jogászoknak gyakorlatilag nincs felelősségük, s az ítélezési gyakorlat sem egységes. Azért harcolunk, hogy megszűnjön az a szokás, amelynek során a közjegyző, az ügyvéd nem kölcsönszerződést készít, hanem bűjtatott adásvételi okiratot. A legtöbb esetben még a pénz átadása sem a jogi képviselő előtt történik meg, így hiányoznak a tényleges adásvétel formai elemei. Nincs például sem előleg, sem foglaló. Tulajdonképpen az összes ilyen irat tiltott pénzügyi tevékenységet, uzsorát rejt. A második leggyakoribb eset, hogy közműtartozások megfizetésére hiteleznek. A folytatás már ismert. (Budapesti Nap, 2002. október 5.)

■ Ellentámadásban a lakásmaffia. Egymástól független, magát megnevezni nem kívánó forrásokból úgy értesültünk, hogy a magyarországi lakásmaffia néven ismert, ingatlanok elcsalására szakosodott mamutszervezetek ellentámadásba lendülnek a károsultakat tömörítő Sors-Társak Egyesület ellen. Az eddig nem bizonyítottan az igazságszolgáltatás bizonyos szereplőit is hírbe hozó Sors-Társak elnöke már tud az ellenük készülő kampány bizonyos elemeiről. – Feljelentésben akarják megkérdőjelezni az egyesület jogi legitimitását, szabályosságát, valamint múlt szombati demonstrációnkat kívánják a rendőrségen kikezdeni – magyarázza Török Szabó Erzsébet, az egyesület vezetője. A közel hatszáz tagot számláló civil szervezet jogi tanácsadója úgy véli: az ingatlanjukat eladók vagy vásárlók a tulajdoni lapok s mindenfajta ok-





Egyesületi napló

2002. FEBRUÁR 2.

A Sors-Társak Egyesülete alakuló közgyűlése Budapesten, a Dobozi utca 7-9-ben. Levezető elnök: dr. Körösi Imre. A megjelentek meghatározták az egyesület nevét, elfogadták az alapszabályát, és megválasztották a vezetőséget. Tisztségviselők lettek: Török Szabó Erzsébet (elnök), Kiss Lászlóné, Zimonyi Éva (elnökségi tag).

2002. DECEMBER 21-ÉN SZOMBATON, 14 órakor

Budapesten a Szent István-bazilikában mise sorstársainkért, embertársainkért, az áldozatokért. Az igazság győzelméért a valamennyiünket tönkretévő gaszág felett.

Közös fohász hitünk megerősödéséért, reményeink visszatéréséért, bizalmunk megerősítéséért. A mise után megbeszéléssel egybekötött,

családias összejövettel a Magyar Vöröskereszt Arany János utcai székházában.

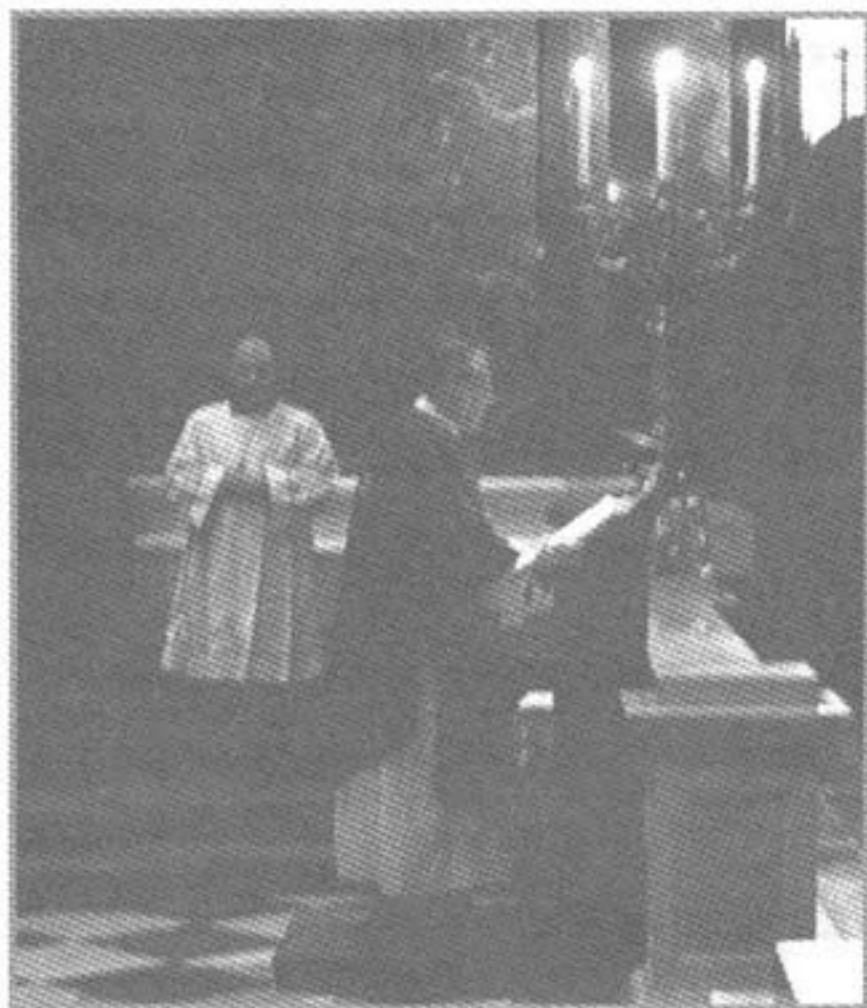
2003. JÚNIUS 21-ÉN SZOMBATON

13.30 órakor demonstráció Budapesten az Országház előtti Kossuth Lajos téren az igazságukat érvényesíteni nem tudó, ingatlanuktól és emberi mivoltuktól megfosztottak és a maffiáskodás egyéb áldozatai érdeké-

ben. A demonstráción a jog és közbiztonság diszkriminációmentes, teljes és tényleges érvényesülését sürgető beszédek elhangzása után a résztvevők a Hősök terére vonulnak.

2003. OKTÓBER 17-ÉN PÉNTEKEN

9 órától hétfő reggel 9 óráig 72 órás demonstráció Budapesten az Országház előtti Kossuth Lajos téren a politika- és korrupciómentes igazságszolgáltatásért, az ingatlanuktól és emberi mivoltuktól megfosztott áldozatokért, valamint azon többi-



2002. SZEPTEMBER 21-ÉN

a Józsefvárosi Művelődési Házban az első egyesületi ankéton Timár György elmondja: javasolja az Országgyűlésnek azt törvénybe foglalni, hogy a bűnelkövetőket sújtsák teljes vagyonek kobzással.

2002. OKTÓBER 5-ÉN

szombaton demonstráció Budapesten az Országház előtti Kossuth Lajos téren. Jelmondat: Politika- és korrupciómentes igazságszolgáltatást várunk! Szüntessék meg a joghézagokat, amelyek kihasználásával emberek ezreit döntik nyomorba!



ekért is, akiknek meglévő ügyeik nem kerülnek megnyugtató törvényes rendezésre.

2003. DECEMBER 20-ÁN SZOMBATON Budapesten a Szent István-bazilikában mise a bűnözők áldozataiért, igazságuk érvényesüléséért. Utána demonstráció a Kossuth téren, a Rákóczi-szobornál a jogi szakmák áldozataiért és azokért, akik magányosan állnak szembe a szervezeten működő bűnözői csoporttal.

2004. FEBRUÁR 14. A SORS-TÁRSÁK Egyesülete új irodájának avatása Buda-

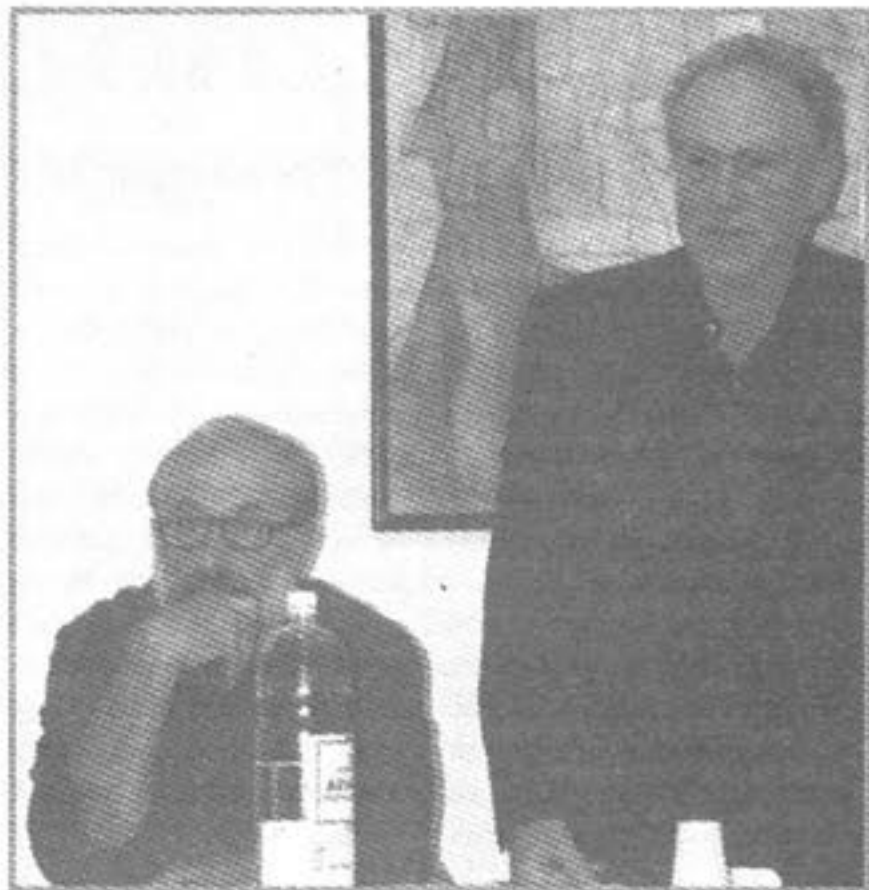


pesten, a VIII. kerület, Dobózi utca 7-9. fszt. 3.-ban. A megnyitó programjában szerepelt egyebek között tájékoztató az egyesület életéről és terveiről, felszólaltak bűnüldözési szakértők, társszervezetek képviselői, országgyűlési és önkormányzati képviselők. Az iroda tevékenységét Szabó Géza kanonok, a Szent István-bazilika plébánosa áldotta meg.

2004. AUGUSZTUS 13. PÉNTEK 9 órától augusztus 22. vasárnap 16 óráig tartó tíznapos demonstráció a jog- és közbiztonság megkülönböztetés nélküli érvényesítéséért, a politika- és korrupciómentes igazságszolgáltatást akadályozó vezetők eltávolításáért, a mások kifosztásában közreműködő jogi képviselők felelősségére vonásáért.

2004. DECEMBER 18-ÁN SZOMBATON Budapesten a Szent István-bazilikában mise sorstársainkért, embertársainkért, az áldozatokért, igazuk győzelméért.

Utána demonstráció a Kossuth téren az igazságszolgáltatás igazgazságtalanságaival szemben tehetetlenekért, a bűnözők által ingatlanuktól, emberi mivoltuktól megfosztottakért.



mány, igazolvány, dokumentum alapos ellenőrzésével kiküszöbölhetnék a drámai következményekkel járó átveréseket. Mint mondta, ezekben a - véleménye szerint - tiltott banki tevékenységre utaló ajánlatokban hiteleket, kölcsönöket és pénzügyi biztosítékokat ajánlanak az ingatlan-adásvételben járatlan emberek számára. Hozzátette még, hogy eladáskor az ingatlan ellenértékét csak bankon keresztül szabadna átvenni, így elkerülhető a kifizetés elmulasztásának letagadása vagy hamis bankok átvétele.

(Színes Bulvár Lap, 2002. november 11.)

■ Szigorodó szabályok. A Magyar Ügyvédi Kamarában már szigorították az ellenjegyzéssel kapcsolatos feladatokat: az ügyvédek csak olyan iratot ellenjegyezhetnek, amelyet ők maguk vagy irodájuk készítettek. A cél a lakásmaffia-tevékenység visszaszorítása. (MTI - Metro, 2003. február 21.)

■ Új tulajdoni lapok. Az Országgyűlés Lakásmaffia-ellenes Bizottsága új, a jelenleginél biztonságosabb földhivatali nyilvántartás bevezetését szorgalmazza. Ezzel talán gátat lehetne vetni az ingatlanpanamának. – A rendszerváltás előtti telekkönyvi nyilvántartás előnye volt, hogy pár óra alatt frissítették folyamatosan, ráadásul zártabban, mint most a tulajdoni lapokat – tudtuk meg dr. Timár Györgytől, a Sors-Társak egyesület jogászával. A lakásmaffia áldozatainak érdekvédelmi szervezete már hosszú ideje javasolta a törvényalkotóknak és a hatóságoknak, hogy szigorítsák a jelenleg szinte bárki által hozzáférhető tulajdonilap-rendszert. Ez minimum akadályozná, ha nem megszüntetné a lakásmaffia egyik trükkjének alkalmazását. A friss információk, széljegyzetek ugyanis nem tennék lehetővé az átmeneti időszakok alatti manipulációt, a valódi tulajdonos kijátszásával történő értékesítést. (Mai Nap, 2003. április 11.)

■ Lakásmaffia-áldozat. Öngyilkosságot követett el az a férfi, akit egy vonatszerelvény gázolt halálra tegnap, a kora esti órákban Budapesten, a rákoshegyi vasútállomásnál. A férfit tegnap költöztették ki háromszintes, mintegy negyvenmillió forintot érő házából. Az ötvenhárom éves férfi már többször hangoztatta családjának, hogy öngyilkos lesz, ha kilakoltatására sor kerül - nyilatkozta lapunknak az egyik, névtelenséget kérő rokon. Az asszony hozzátette: a férfi nemrég adta el házát, mint később kiderült, egy csalónak, aki aztán a lakásmaffia módszerei szerint földönfutóvá tette. A rendőrség szóvivője lapunknak elmondta, hogy a baleset vizsgálata államigazgatási eljárásban folytatódik tovább.

(Színes Bulvár Lap, 2003. április 11.)

■ Őrizetben a zsaroló rendőrtiszt. Zsarolás miatt kedden őrizetbe vették S. Tibor rendőr századost, aki négy társával megvert, majd megfenyegetett egy fővárosi lakástulajdonost – tájékoztatta lapunkat Borbély Zoltán ügyészszéki szóvivő. (...) A gyanú szerint az öt férfi augusztus közepén egy budapesti ingatlantulajdonost arra kényszerített, hogy egyiküknek adja el a lakását. Megverték, majd megfenyegették: ha nem írja alá az adásvételi szerződést, akkor ismét ellátják a baját. A vizsgálat megállapította: a rendőr a verésben és fenyegetésben részt vett ugyan, de nem neki kellett az ingatlan. A négy elkövető nem a lakásmaffia tagja, csupán egy alkalom-





Országgházi téma a lakásmaffiaügy

Új határozat, megváltozott tartalommal

Másfél éven keresztül – 2002 őszétől 2004 tavaszáig – működött az Országgyűlésben több bizottság tagjaiból létrehozott albizottság a lakásmaffia-jelenség vizsgálatára.

bi kormányzati intézkedésekről rendezett vitát május 30-án lezáró szavazás eredménye: 189 igen szavazattal 128

nem ellenében két tartózkodás. A tavalyi és az idei szavazás számai közti különbség jelzi: oda a korábbi képviselői egyetértés.

A kormánypárti képviselők szerint a tavaly óta történtek után és a megvalósíthatóság figyelembevételével ezt lehet tenni.

Az ellenzéki képviselők szerint a tavalyi határozatot hatályon kívül helyező új kevesebbet és kevésbé megfoghatóan tartalmaz.

Az egyesület mint következetesen pártpolitikamentes szervezet nem a vitával kíván foglalkozni, hanem a tényekkel. A következő hónapokban vitasorozatot indít az ingatlanbűnözés elleni küzdelem egyes mozzanatairól, amelyben visszatérően kíván foglalkozni az országgyűlési határozatban foglaltak megvalósításával. Ezért célszerű a határozat közzététele.

Amit viszont fontosnak tartunk már most szóvá tenni, az egyetlen pont. Sajnálattal vetjük tudomásul, már a határo-



Az albizottság tagjainak hozzáállásában semmi jele nem volt annak, hogy egyikük kormánypárti, másikuk ellenzéki – megnyilvánulásaik egyértelműen a helyzet tisztázására, az ingatlanbűnözés elleni küzdelem stratégiájának, eszközeinek meghatározására irányult.

Az albizottság által készített jelentés alapján az Országgyűlés júniusban 353 szavazattal – szinte teljes egységben – hozott határozatot, amelyben rögzítette, hogy egy éven belül a kormánynak be is kell számolnia a megvalósításáról.

Ez az idei tavaszi ülészakon meg is történt. A lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges továb-

Pénz áll a házhoz

Körültekintő kezeléssel sokakon segíthet

Ötvenmillió forint támogatást szavazott meg az Országgyűlés tavaly decemberben az egyesület 2005. éves működéséhez. A tekintélyes összeg havi részletekben érkezik (remélhetőleg – tegyük hozzá, mert az utalás akadozik).

Tekintélyes summa, de tudjuk: nincs olyan sok pénz, amit ne lehetne rosszul elkölteni.

Az egyesület vezetősége meghatározta, milyen célok érdekében kerüljön a pénz felhasználásra.

A támogatás nagyobb része, harmincmillió forint az

egyesület hatékony, folyamatos működésére, az iroda fenntartására, a belső és külső kommunikációra, továbbá kapcsolattartásra az érintett hatóságokkal, intézményekkel – önkormányzatokkal, rendőrséggel, ügyészséggel –, a közlekedésre, hogy szak-

értők felkereshessék azokat a károsultakat, akik nem tudnak eljönni a budapesti irodába, helyi összejövetelek szervezésére az ország településein.

Az összeg másik, 20 milliós részének forgatásával a társakat támogatja az egyesület. A forgatás kifejezés nem véletlen: a vezetőség szilárd elhatározása, hogy segítyt csak egészen rendkívüli esetben kíván adni. A hosszú számolgatás utáni ál-

zattervezet megismerésekor szóvá is tettük, hogy a lakásmaffia áldozataira vonatkozó tavalyi kitételek kimaradtak.

Ami volt:

„A Belügyminisztérium a Pénzügyminisztériummal közösen dolgozza ki annak feltételeit, hogy a 2005. évi költségvetés állami támogatást nyújtson – akár normatív finanszírozással, akár pályázati úton – az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység áldozatait lakással vagy más módon segítő önkormányzatok részére.”

Illetve: „Az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium a Pénzügyminisztériummal közösen vizsgálja meg a krízishelyzetbe került családok esetében a válságmenedzselés központi költségvetési támogatással, az önkormányzatok részvételével megvalósuló lehetőségét, a rendkívüli élethelyzetben adható kiemelt összegű támogatás nyújtásának feltételeit.” Valamint: „Teremtse meg az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység vétkes és rászorult kárvallottai számára – újbóli életkezdésük biztosítása érdekében – a központi állami-civil segítségnyújtás anyagi háttérét, vizsgálja meg a szigorúan ellenőrzött felhasznál-

lású, visszatérítendő és/vagy vissza nem térítendő támogatás lehetőségét alapítvány, közalapítvány, közhasznú társaság vagy más alkalmas formában. Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése.

Ez utóbbi alapján jutott egyesületünknek ez évre olyan forrás, amelyet jól kihasználva sok társunknak tudunk lehetőséget nyújtani egzisztenciája újbóli felépítéséhez.

Ami az idei határozatba bekerült, így szól (és nem a tárcának címezve, hanem a kormánynak):

„Vizsgálja meg a krízishelyzetbe került családok esetében kiemelt összegű támogatás nyújtásának feltételeit központi támogatással vagy az önkormányzatok részvételével.”

Egyrészt: a korábbi „teremtse meg” kifejezés helyett „vizsgálja meg” lett. Nem mindegy. Másrészt: ebből a passzusból csak remélhetjük, hogy a civil szféra érintettjei, a társadalom megnyomorított tagjaiért önként és rengeteget dolgozók – benne egyesületünk – változatlanul képván.

Ez is nyilvános vitatéma lesz hamarosan a Sors-Társak Egyesülete Házában.

laspont: a leghatékonyabban ama széles réteg tagjainak a sorsát lehet viszonylag egyszerűen rendezni, amelyik uzsorakamat felvételekor az ingatlanjára jelzálogot engedélyezett, viszont nem képes az irreálisan magas törlesztőrészekkel megszabadulni. Az egyesület ez esetben a hitelképtelen kiválasztottakat közbenső áthidaló összeggel segítheti, hogy a pénzintézetekben tisztességes kamatozású kölcsönt tudjanak felvenni. A segítség arra az időre szól, amíg a tulajdoni lapon lévő jelzálogjog-bejegyzés törlesztésre kerül. Ezt követően megtörténhet az újabb, immár

banki hitelfelvétel a terheletlen ingatlanra, jelzálog megkötésével, s ebből az egyesület visszakapja az átadott összeget.

A hatékony pénzköltést segítheti az összefogás. Például azok esetében, akik házuk elvesztése után most magas albérleti díjat fizetnek. Remény szerint egyes önkormányzatok kiutalnak részükre rossz állapotú, de lakásnak még alkalmas helyiséget, alacsony bérleti díjért. Ezt azonban megfelelő állapotba kell hozni, amihez az egyesület társadalmi munkát szervez, jelentősen csökkenthetvén a helyreállítás költségét.

mal követtek el bűncselekményt – jegyezte meg Borbély Zoltán. A százados a bűncselekmény idején nem rendőrként lépett fel, és nem viselt egyenruhát. A zsaroló rendőr ellen Gergényi Péter fővárosi rendőrfőkapitány soron kívüli etikai eljárást is elrendelt – adta hírül a Havaripress. Ennek eredményeképpen a rendőr századost az etikai bizottság hivatásos szolgálatra méltatlanná nyilvánította, az illetékes parancsnok ezért azonnali hatállyal megszüntette a százados szolgálati viszonyát. (Magyar Nemzet, 2003. szeptember 11.)

■ Sikkasztott a végrehajtó. Különleges ügyet tárgyal a Zalaegerszegi Bíróság: a 38 éves P. József Barcsón 1993 óta dolgozott végrehajtóként, s olyan bűncselekményeket követett el, amelyek miatt a Somogy Megyei Bíróságot is beperelték. Először a behajtott 17 millióból csupán pár százezer forint maradt, a többit saját céljaira fordította P. József. A büntetőperben a tanúk azt is elmondták, többmillió tartozásuk nemhogy csökkent, hanem egyre növekedett törlesztéseik után. Akadt, akinek tízmillió házat a lakásmaffia kaparintotta meg 3,2 millióért, a végrehajtó segítségével. A botrány azért derült ki nehezen, mert a sértetteket megfélemlítették. A többrendbeli sikkasztással, okirat-hamisítással és csalással vádolt férfi főleg árverésen kívüli eladásokkal tett szert haszonra, s nem csak egy vevőnek értékesítette az ingatlant. A pénzt elköltötte, így az új tulajdonosok is pórul jártak. A károsultak zöme pert indított a Somogy Megyei Bíróság ellen: szerintük a végrehajtó azért sikkasztott, mert nem ellenőrizték munkáját, így a bíróság is a felelősség. Az ügy precedensértékű, mert hasonló károkozásért bíróságot eddig még sohasem pereltek be Magyarországon.

(Mai Nap, 2003. szeptember 19.)

■ A bíróságnak láthatatlan a lakásmaffia. Az ítélezési tapasztalatok szerint nincs országos lakásmaffia-szervezet Magyarországon – mondta Rabóczki Ede, a Legfelsőbb Bíróság elnökhelyettese az Országgyűlés lakásmaffiaügyeket feltáró albizottságának ülésén. A Sors-Társak egyesület ezzel szemben úgy véli, hogy megállapítható az efféle ügyek maffiajellege. Belovics Ervin, a legfőbb ügyész büntetőjogi helyettese kifejtette: ilyen esetben nehéz a bizonyítás. Az eljárás eredménye legtöbbször az, hogy a sértetti vallomással szemben áll minden más bizonyíték. Számos olyan ügy van, amelyekben az ügyészség vádat emel, ám az eljárás felmentéssel végződik. (MTI)

■ Leváltanák a minisztert a károsultak. Demonstrációt tartott a lakásmaffia áldozatait tömörítő Sors-Társak Egyesület a Kossuth téren. A tüntetők jogbiztonságot, politika- és korrupciómentes igazságszolgáltatást követeltek. Az egyesület elnöke kijelentette: az ügyvédek és közjegyzők sértettjeinek tekintik magukat, és hiányolják, hogy az állam gondoskodna róluk. Török Szabó Erzsébet bejelentette: kezdeményezik az igazságügy-miniszter leváltását, mert úgy látják, hogy a tárca semmit nem tesz az ingatlanbelfoglalások áldozataiért. Mint mondta, el kívánják érni azt is, hogy az ügyvédi kamara elnöke ne lehessen ügyvéd. (Népszava, 2003. december 22.)

■ Ki fizet a lakásmaffia áldozatainak? Mint azt a lakásmaffia áldozatait tömörítő Sors-Társak Egyesületnél megtudtuk, a történet nem egyedi. Török Szabó Erzsébetnek, az egyesület





Per az állam ellen

Mindenkinek joga van a saját lakásához és a törvények előtti egyenlő bánásmódhoz

Kezdetbe arra volt szükség, hogy az egyre szaporodó ingatlancsalási esetekről mind többen tudjanak. Aztán amikor ez megvalósult, akkor arra, hogy meggátolásukra az arra hivatottak megtegyék a megfelelő intézkedéseket. Amikor az egyesület tagsága azért morgott, mert még mindig csak a beszéd járta és a jobbító tettek késtek, levelet fogalmaztak s postázták több nemzetközi emberjogi szervezetnek.

Címzettek: UN Commission Human Rights (C/o Office of the United Nations High Commissioner for Human Rights, Geneva, Switzerland)
The Registrar European Court of Human Rights Council of Europe (Strasbourg, France)
International Court of Justice (Registrar Eduardo Valencia-Ospina, Den Haag, Netherlands)

Tisztelt Bíróság!

A SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesület (Magyarország 1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. fsz. 3.) peres eljárást kívánunk indítani a Magyar Köztársaság ellen, mert nem biztosítja az állampolgárok egyes csoportjainak az alkotmányban rögzített s a törvények által védett jogait.

Ezen azt értjük, hogy minden magyar állampolgárnak joga van saját lakásához, és joga van a törvények előtti egyenlő bánásmódban való részesüléshez, és joga van ahhoz, hogy a hatóságoknak benyújtott panaszát jogilag elfogadható időn belül kivizsgálják, s a hatályos törvények alapján ítéleteket hozzanak.

Indoklás:

1. A Magyar Köztársaságban minden embernek veleszületett joga van az emberhez méltó élethez, amelytől senkit sem lehetne megfosztani – a Magyar Köztársaság Alkotmánya 54. § (1).

2. Az Állam nem tett eleget annak az Alkotmányos kötelezettségének, hogy ténylegesen biztosítja a polgárok részére a jog- és közbiztonságot. Alkotmányvétséget követett el, mivel a kár rendes jogorvoslással nem volt elhárítható, így kártérítéssel tartozik – Ptk. 349. § (1).

3. Indítványozzuk az arra hatáskörrel rendelkező szerveknek, hogy a bűnpártolással gyanúsítható azon hivatalos személyek és szervek ellen lépjenek fel törvényes eszközökkel, akik, illetve amelyek a tudomásukra jutott bűncselekmények elkövetőinek feljelentési kötelezettségük elmulasztásával is segítséget nyújtottak, és ezzel az elkövetők elmenekülését és a felelősségüket megállapító büntetőeljárást megghiúsították – Büntető Eljárásról szóló törvény 171. § (2).

4. A közjegyzői okiratok esetében a Magyar Köztársaság különböző hatóságai nem teljesítik azon jogi feltételt, hogy az okirat teljes egészét vegyék figyelembe, hanem csak annak egy része alapján hoznak döntéseket, végzéseket és ítéleteket.

5. A Magyar Köztársaság nyomozó hatóságai (ügyészség, rendőrség) az állampolgárok által beadott panaszokat nagyon gyakran érdemben nem vizsgálják ki, vagy a kivizsgálást oly mértékben időben elhúzzák, hogy a bűncselekmény elévül, s ezáltal az állampolgárt jelentős kár éri.

6. 1990 után a Magyar Köztársaság területén több mint

100 lakásmaffia-csoport jött létre, akik tudatosan, szervezett formában: ügyvédek, közjegyzők, földhivatalok, végrehajtók segítségével az emberek tizezreit a hatályos törvényeket kijátszván fosztottak meg az ingatlanjaiktól.

7. A Magyar Köztársaság alkotmánya biztosítja a bírói függetlenséget, de sehol nem tartalmazza, amire a magyar bíróságok képviselői hivatkoznak, hogy a lelkiismeretük alapján dönthetnek, hozhatnak ítéletet.

Az egyesület véleménye szerint a bíróságok kötelessége az igazság felderítése és a hatályos törvények betartása, betartatása.

A magyar bíróságok a perek folyamán a lakásmaffia áldozatait hátrányos megkülönböztetésben részesítik, mert ténylegesen nem vizsgálják ki a valóságnak megfelelő helyzetet, és ezért ítéleteik, köszönő viszonyban sincsenek a tényekkel. A bíró önhatalmulag a

8. A Magyar Köztársaság területén működő Önálló Bírósági Végrehajtók önkényesen hajtanak végre, a végrehajtási és árverési jegyzőkönyveket még az ügyészségek sem ellenőrizhetik, a károsultakat semmilyen formában nem értesítik, önálló bandáik vannak, akik a végrehajtandó tárgyakat a valós értékük huszad részére értékelik, és adják el; számos esetben elrabolják, sőt, számos tárgyat eltulajdonítanak jegyzőkönyvben szerepeltetés nélkül, és ezen rablásokhoz még rendőrségi segítséget is kérnek.

Tisztelt Bíróság!

A fent vázlatosan felsorolt érveket részletesen, dokumentumokkal alátámasztva benyújtottuk a Magyar Köztársaság területén található, általunk ismert valamennyi szervhez, és a Belügyminisztériumhoz is. Véleményünk szerint a SORS-TÁRSÁK Egyesületének a fo-

Öngyilkos lett a földön



dokumentumok között válogat, a tanúk között azt hallgat meg, akit akar, s ezáltal a per menetét, a perben elhangzott állításokat olyan irányba tereli, amilyenben ő személyesen óhajtja, s ily módon súlyos kárt okoz bizonyos állampolgári csoportoknak.

lyamatos és kitaró tevékenysége következtében a Magyar Országgyűlés albizottságot hozott létre a lakásmaffiák által hazánk területén létrejött visszaesések kivizsgálására, javaslatlétre, felszámolására és a jövőben történő megelőzésére.

A Magyar Országgyűlés 2004. június 22-én törvényt fogadott el a kérdéskörrel kapcsolatban. Az alapvető problémák az, hogy a törvényben előírt határidőket nem tartotta be senki. Éppen ezért, hogy a véleményünket nyomatékosabbá tegyük, 10 napos demonstrációt tartottunk a Magyar Országgyűlés épülete előtt, és petíciót adtunk át a Miniszterelnöknek.

A Kormány nevében az igazságügy-minisztertől kaptunk választ 2004. szeptemberében, mely érdemben nem mutatott kiutat a mi kérdésünkre.

2004-es esztendőben a Magyar Köztársaság legfőbb közjogi méltóságához, a Köztársasági Elnökhöz fordultunk, és kértük 137 bírónak, akik a lakásmaffiaperekben ítélkeztek, a bírói tevékenységük alóli felmentésüket. Erre nem került sor.

Véleményünk szerint az elmúlt 15 évben a Magyar Köztársaság hatóságai semmit nem tettek a lakásmaffiák felszámolására és a lakásmaffia áldozatai kártalanítására.

Magyarország lélekszáma tízmillió, és becslések szerint ebből a lakásmaffiák áldozatainak számát 250.000-400.000 családra becsüljük, mely a

tényleges lakosság 10%-át jelenti. Éppen ezért nem meglepő, hogy a lakásmaffia áldozatainak kárát egyezermilliárd forintba becsüljük és ezért a felelős: a Magyar Köztársaság.

Tisztelt Bíróság!

A SORS-TÁRSÁK Egyesülete keresete és indoklása alapján kérjük megállapítani a Magyar Köztársaság felelősségét a lakásmaffiák kiterjedt és törvénytelen tevékenységével kapcsolatban, és a SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesület minden tagjának a törvényt sértett módon elvesztett ingatlanáért a kártalanítás mértékét megállapítani.

Azért fordulunk a Tisztelt Bírósághoz, mert véleményünk szerint Magyarországon minden hatósághoz, közjogi méltóságához eredménytelenül fordultunk, a felvetett kérdésünkre magyarországi jogorvoslati lehetőséget nem találunk.

A keresetet 12 (tizenkettő) példányban nyújtjuk be.

Budapest, 2005. február 14.

Tisztelettel:

*Török Szabó Erzsébet
Sors-Társak Közhasznú
Egyesülete elnöke*

elnökének tájékoztatása szerint ma Magyarországon nincs olyan pénzügyi alap, amelyből a lakásmaffia áldozatait kárpótolnák. Akkor sem, ha az illető véletlenül az utcára került. (...) Török Szabó Erzsébet tájékoztatása szerint az egyesület minden hozzá forduló károsultnak igyekszik jogi és erkölcsi segítséget nyújtani. Több mint 320 olyan polgári perrel tud, ami annak nyomán indult, hogy a lakásmaffia megfosztotta a tulajdonosokat a lakásaiktól, illetve hogy a jóhiszemű vevők milliókat fizettek ki egy csalónak. (...) Török Szabó Erzsébet úgy véli, hogy a károsultak által indított perek nem jelentik a probléma igazi megoldását. Az államnak kellene létrehoznia egy olyan alapot, amelyből a jogsértetteket kárpótolnák.

(Népszabadság, 2004. június 22.)

■ Szigorúbb ingatlan-nyilvántartás. A lakásmaffia elleni fellépés érdekében az ősszel a palament elé kerül az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvénymódosítási javaslat – mondta Benedek Fülöp, az FVM közigazgatási államtitkára. A változással a tulajdoni lap másolatának igénylésekor a földhivataloknak az adatigénylő nevén túl több adatot is naplózniuk kellene. Az adatigénylőt köteleznék személyazonosító bemutatására.

(Délmagyarország, 2004. július 28.)

■ Demonstráció. Tíznapos demonstrációját kezdte meg a jog- és közbiztonság megkülönböztetés nélküli érvényesítéséért a lakásmaffia áldozatait tömörítő Sors-Társak Közhasznú Egyesület pénteken a Kossuth téren. Török Szabó Erzsébet, az ingatlanbűnözők áldozatainak érdekképviselője is ellátó civil szervezet elnöke elmondta: a demonstrációval arra kívánják felhívni a figyelmet, hogy még eddig nem vonták felelősségre azokat a bírakat, ügyvédeket és közjegyzőket, akik részt vettek „az emberek kifosztásában, félrevezetésében”. „Úgy érezzük, mintha a bűnösöket védenék a hatósági dolgozók” – mondta. Török Szabó Erzsébet szövege arról is, hogy követelik a törvényhozástól: módosítsa a közjegyzők jogállásáról szóló törvényt úgy, hogy a közjegyzők az általuk készített és hitelesített közokiratok tartalmaért mind büntetőjogi, mind polgárjogi értelemben teljes felelősséggel tartozzanak.

(MTI – Metro, 2004. augusztus 16.)

■ Lakásmaffia Pécsen. Eljárást indított a rendőrség egy dunaszekcsői házaspár és egy pécsi ügyvéd ellen, akik a gyanú szerint a közelmúltban csalással szereztek meg ingatlanokat. A társaság azt követően bukott le, hogy egy pécsi asszony feljelentést tett az ügyészségen, miszerint ismeretlenek, idős rokona hiszékenységet kihasználva, megszerezték a lakását. A rendőrök a nyomozás során eljutottak a dunaszekcsői házaspárhoz, valamint pécsi ügyvédjükhöz, akinél több, csalásra és zugirászatra utaló bizonyítékot foglaltak le. A nyomozók ebből feltételezik, hogy a társaság már követett el hasonló bűncselekményeket. Az ügyvédet és a dunaszekcsői nőt őrizetbe vették, férje még szökésben van.

(Népszava, 2004. szeptember 9.)

■ Lecsaptak a lakásmaffiára. A lakásmaffia tagjaira csaptak le kedden délelőtt a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrkapitányság detektívjei. Az egyik gyanúsított egy ügyvédnő, aki az egykori megyei főügyész özvegye. Az ügy lényege: különböző magánszemélyek havi tíz-harminc százalékos uzsorakamatra adtak kölcsön pénzt, a pár százezertől több



futóvá tett iparos

„Futóvá tett iparos” – ez a címlapon szereplő cikk címe. A cikk a lakásmaffia áldozatainak kártalanításáról szól. A cikk szerzője a SORS-Társak Egyesület elnöke, Török Szabó Erzsébet.



Pohl Gyuláné csaknem nyolc órán át tiltakozott tegnap a Deák téren

Fotó: Arany Gábor

Aláírta, kilakoltatják

Az asszony úgy érzi, hogy a lakásmaffia áldozata lett